

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：辽宁省自然资源厅

评估基准日：2026年6月30日

项目 名称	评估 方法	开采 方式	开采矿种	矿产品	矿产品 价格 (元/立方 米)	松散系 数	采矿 回收率 (%)	保有资 源储量 (万立方 米)	剩余可 采储量 (万立方 米)	本次评估 动用可采 储量 (万立方 米)	生产能力(万立方米/ 年)		开采 服务 年限	评估 计算 年限	折现率 (%)	评估 结果 (万元)	单位 评估值 (元/立方 米)		
											设计生 产能力	评估生 产能力							
宽甸镁鑫 矿业有限 公司红石 菱镁矿采 矿权	以市场 基准价 计算采 矿权出 让收益	露天 开采	饰面用 石料 (大理石)	荒料						154.93						2432.40	15.70		
				碎石						619.71						892.38	1.44		
		合计									774.64						3324.78		
	折现现 金流量 法	露天 开采	饰面用 石料 (大理石)	荒料	550.00		97	8232.00	3033.49	158.00		26.78	26.78	113年4个 月	30年(含 6个月基 建期)	8	2623.77	16.61	
				碎石	49.56	1.5				632.01							945.72	1.50	
		应扣除的采矿权出 让收益评估值			荒料						3.07						50.38		
					碎石						12.30						16.15		
		本项目评估应缴纳 的采矿权出让收益 评估值合计			荒料						154.93							2573.39	16.61
					碎石						619.71							929.57	1.50
		合计										774.64						3502.96	
备注		1、该矿已有偿处置的剩余可采储量为15.37万立方米，本项目评估对已有偿处置的剩余可采储量所对应的采矿权出让收益进行扣减。 2、饰面用石料（大理石）生产规模为75万吨/年，即26.78万立方米/年。																	

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇

制表时间：2026年9月4日