

# 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿

## 采矿权出让收益评估报告

鲁大地矿评报字（2026）第 65 号



山东大地矿产资源评估有限公司

2026年9月4日

住所：济南市高新区舜海路 219 号华创观礼中心 4-602-4

邮编：250101

辽宁分公司：沈阳市和平区南京北街 65 号民生银行大厦 10 层

邮编：110002

电话：024-31905999-8258

0531-82806225

传真：024-31379219

## 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿

### 采矿权出让收益评估报告

#### 摘 要

鲁大地矿评报字（2026）第 65 号

**评估对象：**宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权

**评估委托人：**辽宁省自然资源厅

**评估机构：**山东大地矿产资源评估有限公司

**评估目的：**辽宁省自然资源厅拟有偿出让（采矿权延续、变更开采主矿种、提高生产规模）宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权，按照《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），需对矿区范围内饰面用石料（大理石）进行采矿权出让收益评估。本项目评估目的是为委托人出让宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权提供出让收益参考意见。

**评估基准日：**2026 年 6 月 30 日

**评估方法：**折现现金流量法

**评估范围：**依据《采矿许可证》（证号：XC2100002010056120064737）中载明的矿区范围，矿区范围由11个拐点圈定，面积为1.0143平方公里，开采深度由420米至200米标高。

**评估矿种：**饰面用石料（大理石）

**产品方案：**荒料、碎石

**评估年限：**矿山服务年限为113年4个月，本项目评估计算年限为30年（含6个月基建期）。

**评估主要参数：**依据《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用大理岩资源储量核实报告》（2024年12月），截至2024年8月31日，估算菱镁矿保有资源量（TM+KZ+TD）为1053.90万吨，饰面用石料（大理石）保有资源量（TM+KZ+TD）为8232.00万立方米；饰面用石料（大理石）评估利用资源储量为3846.14万立方米；饰面用石料（大理石）评估利用可采储量为3033.49万立方米；饰面用石料（大理石）评估计算可采储量为790.01万立方米，剩余已有偿处置可采储量为15.37万立方米，应缴纳采矿权出让收益



的可采储量为774.64万立方米（荒料量为154.93万立方米）。依据《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》（2026年6月），饰面用石料（大理石）设计损失量为718.83万立方米，采矿回采率为97%；生产规模为85万吨/年（其中菱镁矿10万吨/年；饰面用石料（大理石）75万吨/年，密度 $2.8\text{t/m}^3$ ，即26.78万立方米/年）。折现率为8%。

**产品不含税销售价格：**荒料为550.00元/立方米，碎石为49.56元/立方米。

**财务参数：**原有固定资产投资原值为1290.92万元，净值为626.61万元。新增固定资产投资为2241.42万元。单位总成本费用为128.96元/立方米，单位经营成本为120.81元/立方米。

**以往价款（出让收益）有偿处置情况：**

2022年11月28日，山西儒林资产评估事务所有限公司对该矿山进行采矿权出让收益评估，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2022]第160号）。评估目的为辽宁省自然资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2022年10月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由11个拐点圈定；矿区面积为1.0143平方公里；评估计算年限为3年2个月；应缴纳价款可采储量菱镁矿为7.93万吨、饰面用大理岩为15.36万立方米、方解石为9.22万吨；评估结果为109.69万元。采矿权人于2023年1月4日缴纳了该采矿权出让收益，对应的采矿许可证已颁发。

**本项目评估需有偿处置出让收益有关内容：**

**采矿权出让收益评估值：**本项目评估确定宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权在评估基准日2026年6月30日的出让收益评估值为**3502.96万元**，对应的可采储量饰面用石料（大理石）为**774.64万立方米**，荒料量为154.93万立方米。

**以市场基准价计算采矿权出让收益：**依据《辽宁省自然资源厅关于印发〈辽宁省矿业权出让收益市场基准价〉的通知》（辽自然资发〔2024〕88号），以市场基准价计算宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权在评估计算年限内采矿权出让收益市场基准价为**3324.78万元**，大写人民币**叁仟叁佰贰拾肆万柒仟捌佰元整**。

**评估结论：**

评估人员在调查、了解和分析评估对象实际情况基础上，依据《中国矿业权评估准则》规定的评估程序，选择适当的评估方法，合理选取评估参数，经过认真评定估

算，确定宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权在评估基准日2026年6月30日的采矿权出让收益为**3502.96万元**，大写人民币**叁仟伍佰零贰万玖仟陆佰元整**。

**评估有关事项声明：**

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的规定，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过有效期，本公司对应用此评估结果而对有关方面造成的损失不承担任何责任。

本评估报告仅供委托人为本项目所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查、公示和公开使用。评估报告的使用权归委托人所有。

**重要提示：**

以上内容均摘自《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解详细内容请认真阅读该评估报告全文。

法定代表人：董淑慧



项目负责人：米薇



矿业权评估师：米薇



矿业权评估师：沈秉龙



山东大地矿产资源评估有限公司

2026年9月4日





## 目 录

### 一、正文目录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1. 评估机构 .....             | 1  |
| 2. 评估委托人 .....            | 1  |
| 3. 矿业权人概况 .....           | 1  |
| 4. 评估目的 .....             | 2  |
| 5. 评估对象和范围 .....          | 2  |
| 6. 评估基准日 .....            | 10 |
| 7. 评估依据 .....             | 10 |
| 8. 评估原则 .....             | 12 |
| 9. 矿产资源勘查和开发概况.....       | 13 |
| 10. 评估实施过程 .....          | 24 |
| 11. 评估方法 .....            | 26 |
| 12. 评估参数的确定 .....         | 26 |
| 13. 参数选取和计算 .....         | 29 |
| 14. 评估假设 .....            | 42 |
| 15. 以市场基准价计算采矿权出让收益 ..... | 42 |
| 16. 评估结论 .....            | 43 |
| 17. 特别事项说明 .....          | 44 |
| 18. 矿业权评估报告使用限制.....      | 45 |
| 19. 矿业权评估报告日 .....        | 46 |
| 20. 评估责任人 .....           | 46 |

## 二、附表目录

- 附表 1. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估价值估算表
- 附表 2. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估储量计算表
- 附表 3. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估所得税估算表
- 附表 4. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估单位成本估算表
- 附表 5. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表 6. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表 7. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表 8. 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估销售收入估算表



## 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿

### 采矿权出让收益评估报告

鲁大地矿评报字（2026）第65号

我公司接受辽宁省自然资源厅的委托，根据《中国矿业权评估准则》《矿业权评估参数确定指导意见》《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》及国家相关法律法规的有关规定，本着独立、客观、公正的原则，对宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益进行了评定估算。本公司组成项目评估小组，按照必要的评估程序对委托评估的采矿权进行了尽职调查、市场调查分析，对评估对象在评估基准日2026年6月30日所表现的出让收益评估值做出了公允反映。现将评估情况及评估基准日时点的评估结果报告如下：

#### 1. 评估机构

机构名称：山东大地矿产资源评估有限公司

注册地址：山东省济南市高新区舜海路219号华创观礼中心4-602-4

法定代表人：董淑慧

统一社会信用代码：913701027326073501

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2002]015号

辽宁分公司办公地址：沈阳市和平区南京北街65号民生银行大厦10层

#### 2. 评估委托人

名称：辽宁省自然资源厅

地址：辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街29号

#### 3. 矿业权人概况

采矿权人：宽甸镁鑫矿业有限公司

统一社会信用代码：912106240517726092

类型：有限责任公司

法定代表人：邹福军

注册资本：人民币肆仟捌佰万元整

成立日期：2012年08月28日

营业期限：自2012年08月28日至长期

住所：宽甸满族自治县红石镇小长甸子村十组

经营范围：许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：金属制品销售，非金属矿物制品制造，非金属矿及制品销售，建筑用石加工，金属矿石销售，选矿（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 4. 评估目的

辽宁省自然资源厅拟有偿出让（采矿权延续、变更开采主矿种、提高生产规模）宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权，按照《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），需对矿区范围内饰面用石料（大理石）进行采矿权出让收益评估。本项目评估目的是为委托人出让宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权提供出让收益参考意见。

#### 5. 评估对象和范围

##### 5.1 评估对象

评估对象为宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权。

##### 5.2 评估范围

###### （1）采矿许可证信息

依据辽宁省自然资源厅颁发的《采矿许可证》（证号：

XC2100002010056120064737)，开采矿种：菱镁矿、饰面用石料（大理石）；开采方式：露天开采；矿区范围由11个拐点圈定，面积为1.0143平方公里，开采深度由420米至200米标高，有效期限2026年1月12日至2029年1月11日（叁年整）。

矿区范围坐标如表5-1所示：

表5-1 矿区范围拐点坐标一览表

| 采区                                      | 拐点<br>编号          | 2000 国家大地坐标系  |                |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|
|                                         |                   | X             | Y              |
| 一区                                      | 1                 | 4501694. 5896 | 42412242. 0754 |
|                                         | 2                 | 4501354. 5594 | 42413303. 0755 |
|                                         | 3                 | 4500583. 5605 | 42412799. 0821 |
|                                         | 4                 | 4501225. 5854 | 42411887. 0751 |
|                                         | 标高：从 420m 至 200m  |               |                |
| 二区                                      | 5                 | 4499209. 6320 | 42401212. 5200 |
|                                         | 6                 | 4499379. 5500 | 42401388. 9400 |
|                                         | 7                 | 4499080. 2374 | 42401682. 3762 |
|                                         | 8                 | 4498985. 3395 | 42401563. 5262 |
|                                         | 9                 | 4498930. 6943 | 42401613. 4988 |
|                                         | 10                | 4498705. 6903 | 42401353. 1726 |
|                                         | 11                | 4498853. 1905 | 42401212. 5108 |
|                                         | 标高：从 360m 至 300 m |               |                |
| 矿区面积：1.0143 平方公里，开采深度：由 420m 至 200m 标高。 |                   |               |                |

## （2）采矿权变更信息

根据《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》，拟变更开采主矿种，由菱镁矿变更为饰面用石料（大理石）；拟提高生产规模，由14万吨/年提高至85万吨/年，其中菱镁矿生产规模保持不变，仍为10万吨/年，饰面用石料（大理石）生产规模由4万吨/年拟提高至75万吨/年。

本项目评估矿种为饰面用石料（大理石），评估面积为1.0143平方公里，开采深度由420m至200m标高。

经查询自然资源部网站，该矿采矿权不动产权证书登记信息与自然资源部网站公示信息基本一致，公示信息截图见下：



|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| <b>查询结果</b> |                                                         |
| 采矿权编号       | DC2100002010056120064737 (旧证号: C2100002010056120064737) |
| 采矿权人        | 宽甸镁鑫矿业有限公司                                              |
| 矿山名称        | 宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿                                         |
| 项目类型        | 变更登记                                                    |
| 开采主矿种       | 菱镁矿                                                     |
| 极值坐标        | 124°57'30.11"~124°58'30.29", 40°38'07.06"~40°38'42.86"  |
| 面积          | 1.0143                                                  |
| 有效期         | 2025-12-15至2029-01-11                                   |
| 发证机关        | 辽宁省                                                     |
| 矿山地址        | 宽甸满族自治县                                                 |

提示: 由于信息采集、数据更新存在延迟, 查询结果仅供参考。如有疑问, 请以采矿权登记证书信息为准。

今日查询次数: 4

图5-1 自然资源部公示信息图片

### 5.3 采矿权历史沿革

该矿山于2023年由辽宁省菱镁矿矿山政策性整合将“宽甸镁鑫矿业有限公司”采矿权与“丹东圣宝镁业有限公司”整合而成, 整合后矿山名称为“宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿”。原“宽甸镁鑫矿业有限公司”为整合后的“一采区”, “丹东圣宝镁业有限公司”为整合后的“二采区”(备采区)。

#### 5.3.1 宽甸镁鑫矿业有限公司基本情况

宽甸镁鑫矿业有限公司始建于1988年, 于1988年取得采矿许可证, 开采矿种为菱镁矿。根据市场需求, 于2009年该矿山新增白云石矿种, 原辽宁省国土资源厅进行了变更登记, 开采矿种为菱镁矿、白云石。

2012年8月18日, 宽甸镁鑫矿业有限公司收购该矿业权。2012年11月9日, 原辽宁省国土资源厅颁发采矿许可证, 证号: C2100002010056120064737, 开采矿种: 菱镁矿、白云石, 有效期限: 2012年11月9日至2017年4月9日。

2018年2月7日, 原辽宁省国土资源厅颁发采矿许可证, 证号: C2100002010056120064737, 开采矿种: 菱镁矿、白云石, 有效期限: 2017年4月9日至2025年2月9日。

#### 5.3.2 丹东圣宝镁业有限公司基本情况

丹东圣宝镁业有限公司建于1988年，2010年以前，矿山名称为宽甸满族自治县永甸镇窑场村镁矿，开采矿种为菱镁矿。

2010年6月7日，原辽宁省国土资源厅颁发采矿许可证，证号：C2100002009056120015801，矿山名称：宽甸满族自治县永甸镇电熔镁制品厂窑场镁矿，开采矿种：菱镁矿，有效期限：2010年6月7日至2014年2月7日。

2010年8月，矿业权人变更为丹东圣宝镁业有限公司。2011年11月7日，原辽宁省国土资源厅颁发采矿许可证，证号：C2100002009056120015801，矿山名称：丹东圣宝镁业有限公司，有效期限：2011年11月7日至2014年2月7日。

2015年3月17日，原辽宁省国土资源厅颁发采矿许可证，证号：C2100002009056120015801，矿山名称：丹东圣宝镁业有限公司，有效期限：2014年2月7日至2017年9月7日。

2019年5月28日，辽宁省自然资源厅颁发采矿许可证，证号：C2100002009056120015801，矿山名称：丹东圣宝镁业有限公司，有效期限：自2017年9月7日至2020年12月7日。

### 5.3.3 整合后

2023年12月14日，辽宁省自然资源厅颁发采矿许可证（证号：C2100002010056120064737），矿山名称：宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿，开采矿种：菱镁矿、饰面用大理岩，生产规模：14万吨/年，有效期限：自2023年12月14日至2025年12月14日。

2026年1月12日，辽宁省自然资源厅颁发采矿许可证（证号：XC2100002010056120064737），矿山名称：宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿，开采矿种：菱镁矿、饰面用石料（大理石），生产规模：14万吨/年，有效期限：自2026年1月12日至2029年1月11日。

## 5.4 有偿处置情况

### 5.4.1 宽甸镁鑫矿业有限公司

2004年9月20日，辽宁环宇矿业权评估有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸县广源物资有限公司红石镇菱镁矿采矿权评估报告书》（辽环矿评字[2004]C648号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为



2004年7月31日；评估方法为简易收益法；评估范围由5个拐点圈定；矿区面积为0.284平方公里；评估计算年限为5年；应缴纳价款可采储量为5.00万吨；评估结果为6.75万元。采矿权人于2005年2月3日缴纳了该采矿权价款。

2008年7月23日，辽宁环宇矿业权评估有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸满族自治县水洞沟镁砂厂采矿权评估报告》（辽环矿评字[2008]C292号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2008年6月30日；评估方法为收益权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.8225平方公里；评估计算年限为1年10个月；应缴纳价款可采储量为1.83万吨；评估结果为3.77万元。采矿权人于2008年8月21日缴纳了该采矿权价款。

2010年2月4日，辽宁国源矿业资产评估有限责任公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸满族自治县水洞沟镁砂厂采矿权评估报告书》（辽国源采评字[2010]1005号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2009年12月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.8225平方公里；评估计算年限为7年；应缴纳价款可采储量菱镁矿为19.00万吨、白云石大理岩为1.40万立方米；评估结果为26.50万元。采矿权人于2010年3月18日缴纳了该采矿权价款。

2017年4月13日，湖北永业地矿评估咨询有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权评估报告》（鄂永矿权评[2017]字第LN0005号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2017年2月28日；评估方法为收入权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.8225平方公里；评估计算年限为8年；应缴纳价款可采储量菱镁矿为23.676万吨、白云石大理岩为11.97万立方米；评估结果为77.62万元。采矿权人于2017年6月8日缴纳了该采矿权价款。

#### 5.4.2 丹东圣宝镁业有限公司

2004年7月15日，辽宁环宇矿业权评估有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸满族自治县永甸镇窑场镁矿采矿权评估报告》（辽环矿评字[2004]C539号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2004年5月31日；评估方法为简易收益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.375平方公里；评估计算年限为5年；应缴纳价款可采储量菱镁矿为5.00万吨；评估结果为5.12万元。采矿权人于2004年8月6日缴纳了该采矿权价款。



2008年11月11日，辽宁国源矿业资产评估有限责任公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸满族自治县永甸镇电熔镁制品厂窑场镁矿采矿权评估报告书》（辽国源采评字[2008]0108号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2008年10月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.375平方公里；评估计算年限为5年；应缴纳价款可采储量菱镁矿为13.30万吨；评估结果为12.74万元。采矿权人于2008年12月4日缴纳了该采矿权价款。

2014年7月30日，辽宁地鑫源土地矿业评估咨询有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《丹东圣宝镁业有限公司采矿权评估报告》（辽鑫矿评字[2014]第036号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2014年1月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.3753平方公里；评估计算年限为3年8个月；应缴纳价款可采储量菱镁矿为10.29万吨；评估结果为9.87万元。采矿权人于2014年8月20日缴纳了该采矿权价款。

2017年11月17日，北京红晶石投资咨询有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《丹东圣宝镁业有限公司采矿权价款评估报告》（红晶石评报字[2017]第101号 总第2628号）。评估目的为辽宁省国土资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2017年10月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由4个拐点圈定；矿区面积为0.3753平方公里；评估计算年限为4年5个月；应缴纳价款可采储量菱镁矿为12.16万吨；评估结果为10.87万元。采矿权人于2017年12月14日缴纳了该采矿权价款。

#### **5.4.3 整合后**

2022年11月28日，山西儒林资产评估事务所有限公司对该矿山进行采矿权评估，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2022]第160号）。评估目的为辽宁省自然资源厅对该矿进行有偿出让；评估基准日为2022年10月31日；评估方法为收入权益法；评估范围由11个拐点圈定；矿区面积为1.0143平方公里；评估计算年限为3年2个月；应缴纳价款可采储量菱镁矿为7.93万吨、饰面用大理岩为15.36万立方米、方解石为9.22万吨；评估结果为109.69万元。采矿权人于2023年1月4日缴纳了该采矿权出让收益。

### **5.5. 已有偿处置采矿权出让收益/价款可采储量及资源储量动用情况（菱镁矿）**

#### **5.5.1 已有偿处置采矿权出让收益/价款可采储量**

该矿由宽甸镁鑫矿业有限公司与丹东圣宝镁业有限公司整合而成，整合后矿山名称为宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿。

根据前文“5.4 有偿处置情况”所述，该矿菱镁矿已有偿处置可采储量如下表5-2所示：

表 5-2 已有偿处置可采储量

| 序号  | 名称                          | 评估机构  | 评估基准日               | 矿种               | 可采储量<br>(万吨) | 评估结果<br>(万元) | 是否<br>缴纳 |
|-----|-----------------------------|-------|---------------------|------------------|--------------|--------------|----------|
| 1   | 宽甸镁鑫<br>矿业有限<br>公司          | 辽宁环宇  | 2004 年 7 月<br>31 日  | 菱镁矿              | 5.00         | 6.75         | 是        |
| 2   |                             | 辽宁环宇  | 2008 年 6 月<br>30 日  | 菱镁矿              | 1.83         | 3.77         | 是        |
| 3   |                             | 辽宁国源  | 2009 年 12 月<br>31 日 | 菱镁矿              | 19.00        | 26.50        | 是        |
| 4   |                             | 湖北永业  | 2017 年 2 月<br>28 日  | 菱镁矿              | 23.676       | 77.62        | 是        |
| 5   | 丹东圣宝<br>镁业有限<br>公司          | 辽宁环宇  | 2004 年 5 月<br>31 日  | 菱镁矿              | 5.00         | 5.12         | 是        |
| 6   |                             | 辽宁国源  | 2008 年 10 月<br>31 日 | 菱镁矿              | 13.3         | 12.74        | 是        |
| 7   |                             | 辽宁地鑫源 | 2014 年 1 月<br>31 日  | 菱镁矿              | 10.29        | 9.87         | 是        |
| 8   |                             | 北京红晶石 | 2017 年 10 月<br>31 日 | 菱镁矿              | 12.16        | 10.87        | 是        |
| 9   | 宽甸镁鑫<br>矿业有限<br>公司（整<br>合后） | 山西儒林  | 2022 年 10 月<br>31 日 | 菱镁矿              | 7.93         | 109.69       | 是        |
|     |                             |       |                     | 方解石              | 9.22         |              |          |
|     |                             |       |                     | 饰面用大理岩（万<br>立方米） | 15.36        |              |          |
| 合 计 |                             |       |                     | 菱镁矿<br>(万吨)      | 98.19        |              |          |

由上表 5-2 可知，该采矿权菱镁矿已有偿处置可采储量合计为 98.19 万吨。

### 5.5.2 已动用可采储量

根据矿山提供的《储量核实报告》和以往各年度《储量年度报告》，自建矿至 2024 年 4 月 30 日期间动用资源储量详见下表 5-3 所示：



表 5-3

菱镁矿动用量一览表

单位：万吨

| 名称         | 时间                         | 动用量    | 采出量    | 损失量   | 备注                      |
|------------|----------------------------|--------|--------|-------|-------------------------|
| 宽甸镁鑫矿业有限公司 | 2005 年及之前                  | 23.00  | 20.70  | 2.30  | 2005 年度报告累计动用量，回采率 90%。 |
|            | 2006-2008 年 1 月末           | 2.00   | 1.78   | 0.22  | 2009 年核实报告，回采率 89%。     |
|            | 2008 年 2 月-2009 年 10 月末    | 0      | 0      | 0     | 2009 年核实报告              |
|            | 2009 年 11 月-2016 年 6 月末    | 8.262  | 7.849  | 0.413 | 2016 年核实报告，回采率 95%。     |
|            | 2016 年 7 月-2018 年 11 月末    | 2.80   | 2.38   | 0.42  | 2018 年核实报告，回采率 85%。     |
|            | 2019 年                     | 2.8156 | 2.3936 | 0.422 | 2019 年度报告               |
|            | 2020 年                     | 1.647  | 1.400  | 0.247 | 2020 年储量变化表             |
|            | 2021 年                     | 2.70   | 2.295  | 0.405 | 2021 年储量变化表             |
|            | 2022 年                     | 2.931  | 2.872  | 0.059 | 2022 年储量变化表             |
|            | 2023 年 1 月-2023 年 4 月 30 日 | 0.978  | 0.948  | 0.03  | 2023 年储量变化表，按照月份分割计算。   |
| 小计         |                            | 47.13  | 42.62  | 4.51  |                         |
| 丹东圣宝镁业有限公司 | 2013 年及之前                  | 44.95  | 40.86  | 4.09  | 2014 年核实报告              |
|            | 2014 年-2017 年 7 月末         | 0.20   | 0.19   | 0.01  | 2017 年核实报告备案证明          |
|            | 2017 年 8 月-2019 年 12 月末    | 1.18   | 1.12   | 0.06  | 2022 年 2 月资源储量累加说明      |
|            | 2020-2021 年                | 0      | 0      | 0     | 停产证明                    |
|            | 2022 年-2023 年 4 月 30 日     | 0      | 0      | 0     | 采矿许可证到期                 |
| 小计         |                            | 46.33  | 42.17  | 4.16  |                         |
| 合计         |                            | 93.46  | 84.79  | 8.67  |                         |

由上表5-3可知，统计期间该采矿权菱镁矿动用资源储量合计为93.46万吨，采出量为84.79万吨，损失量为8.67万吨。

综上计算，截至2023年4月30日菱镁矿剩余有偿处置可采储量为13.40万吨



(=98.19-84.79)。

## 6. 评估基准日

根据《矿业权出让收益委托合同书》（合同编号：辽自然资矿评合字[2026]第014号），本项目评估基准日确定为2026年6月30日。评估报告中所采用计量和计价标准均为该基准日客观有效的价格标准。

## 7. 评估依据

### 7.1 法律法规依据

1. 《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议第一次修正，2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正，2024年11月8日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《中华人民共和国矿产资源法实施条例》（国务院令第839号，自2026年6月15日起施行）；
4. 《矿业权评估管理办法（试行）》（国土资发〔2008〕174号）；
5. 《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-2020）；
6. 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2020）；
7. 《饰面石材矿产地质勘查规范》（DZ/T0291-2015）；
8. 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》（2006年修订）；
9. 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会，2008年9月1日起执行）；
10. 《矿业权评估参数确定指导意见》（中国矿业权评估师协会）；
11. 财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）；
12. 《关于印发<辽宁省矿业权出让收益征收办法>的通知》（辽财税规〔2024〕2

号)；

13. 《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》(中国矿业权评估师协会公告2023年第1号)；

14. 《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第63号)；

15. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令第512号)；

16. 《中华人民共和国增值税法》(2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 自2026年1月1日起施行)；

17. 《中华人民共和国城市维护建设税法》(2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

18. 《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财综〔2010〕98号)；

19. 《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》(财资〔2022〕136号)；

20. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170号)；

21. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)；

22. 财政部 国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)；

23. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)；

24. 《中华人民共和国资源税法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过)；

25. 《辽宁省实施资源税法授权事项的方案决议》(2020年8月5日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过)；

26. 《辽宁省自然资源厅关于印发〈辽宁省矿业权出让收益市场基准价〉的通知》(辽自然资发〔2024〕88号)。

## 7.2 行为依据

1. 《矿业权出让收益委托合同书》(合同编号：辽自然资矿评合字[2026]第014号)。

## 7.3 矿业权权属依据

1. 采矿许可证（证号：XC2100002010056120064737）；
2. 营业执照（统一社会信用代码：912106240517726092）。

#### 7.4 评估参数选取依据

1. 关于《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用大理岩资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案的复函（辽自然资储备字[2025]18号）；
2. 《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用大理岩资源储量核实报告》（辽宁省第七地质大队有限责任公司，2024年12月）；
3. 《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》评审意见书（辽自然资事矿（开）审字（2026）C037号）；
4. 《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》（沈阳远鹏矿业咨询有限公司，2026年6月）；
5. 《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿、饰面用石料（大理岩）露天开采建设项目可行性研究报告》（中筠国际设计集团有限公司，2026年8月）；
6. 《2022-2025年储量年度报告/储量年度变化表》；
7. 《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2022]第160号）；
8. 评估人员收集到的其他资料。

#### 8. 评估原则

本项目评估除遵循独立性、客观性、科学性、专业性等一般评估原则之外，根据采矿权的特性，又遵循如下原则：

- （1）预期收益原则；
- （2）替代原则；
- （3）效用原则；
- （4）贡献原则；
- （5）矿业权与矿产资源相互依存的原则；
- （6）尊重地质规律及资源经济规律的原则；



(7) 遵守矿产资源勘查开发规范的原则。

## 9. 矿产资源勘查和开发概况

### 9.1 位置和交通

矿山由一采区及二采区两个采区组成。一采区（原宽甸镁鑫矿业有限公司）位于宽甸县城东北  $125^{\circ}$  方向红石镇小长甸子村水桶沟，直距 23km，行政区划隶属于宽甸满族自治县红石镇管辖。二采区（原丹东圣宝镁业有限公司）位于宽甸县城南东  $160^{\circ}$  方向永甸镇窑场村小滚子沟，距离 13.5km，行政区划隶属于永甸镇管辖。

一采区中心地理坐标：东经  $124^{\circ} 58' 00''$ ；北纬  $40^{\circ} 38' 25''$ 。

自宽甸县城出发沿本（溪）-宽（甸）省道（S206），至红石镇上蒿的浑（江）-红（石）线，经丹（东）-集（安）线（丹东-阿城）省道（S331）在中蒿沿 S331 至红石镇，由红石镇距矿区有乡级公路相通至一采区。本路线运距较远，运输距离 43km。另外可在 S331 至中蒿小围子经盘道岭至矿区，运输距离约 35km，交通方便。

二采区中心地理坐标：东经  $124^{\circ} 50' 07''$ ；北纬  $40^{\circ} 37' 13''$ 。

由宽甸县城经桓（仁）-永（甸）线（S204），至丹（东）-集（安）线（丹东-阿城）省道（S331），自 S331 省道向北东至小礅子沟，沿小礅子沟村村通公路可至二采区。运距较远，约 34km。亦可由宽甸县城经桓（仁）-永（甸）线（S204），至永甸军民转至村村通公路，经土门岭，向东至小礅子沟村村通公路可达二采区。运输距离约 30km，但路面较窄。交通方便。

两个采区均可由宽甸县火车站以铁路运输通往全国各地，以铁路运输至丹东市大东港，以水路运输前往目的地。详见交通位置图 9-1。

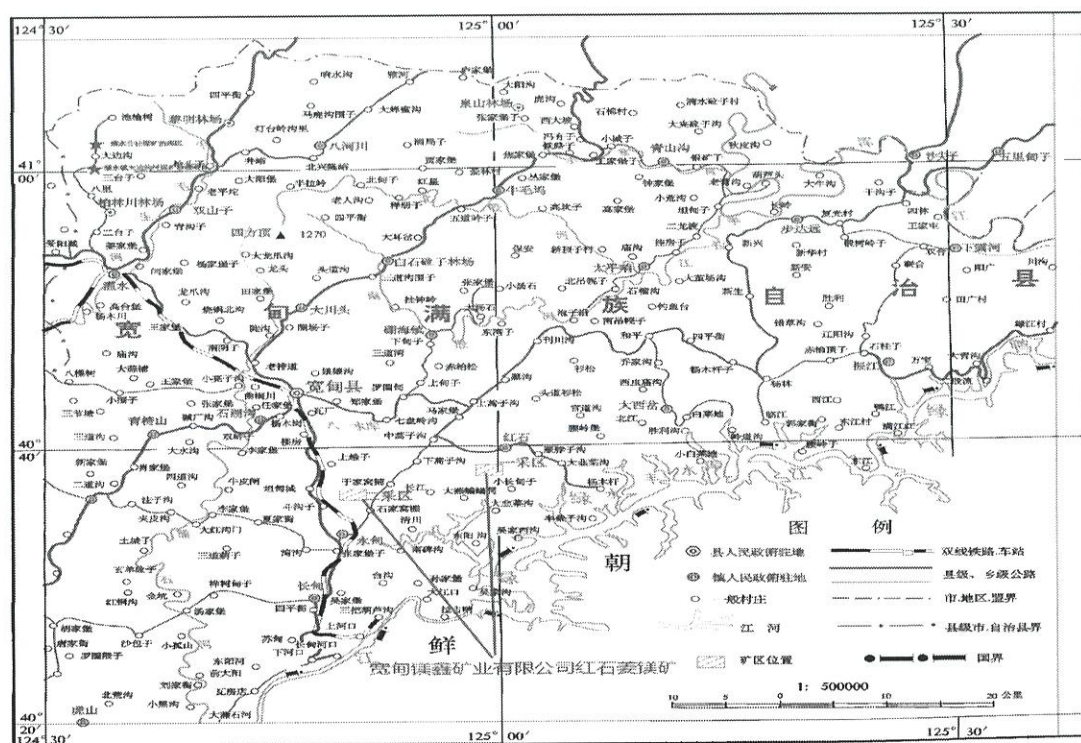


图 9-1 矿区交通位置图

## 9.2 矿区自然地理及经济概况

矿山位于长白山延续部位的低山丘陵区，地势较舒缓，总体地势东北高西南低。地形切割中等，植被繁茂，林木主要为油松、柞树、桦树、杨树等。山体坡脚与谷底多呈缓度接触。具剥蚀低山及山间谷地之特点，地貌类型简单，地形条件简单。一采区当地最低侵蚀基准面标高为 160m。二采区当地最低侵蚀基准面标高为 191.6m。

本区属于北温带大陆性湿润季风气候，冬冷夏热，四季分明；年最高气温 37℃，最低气温-28℃，平均气温 5.5℃；年均降水量 1100mm，蒸发量 1050mm，每年 7~9 月份雨量较大，日降水量最高达 657.9mm，最多年降雨量达 1815mm，最少年降雨量 659.5mm。年降水日数 113.6 日，日降水量达中雨以上 46 日。1 月初至翌年 3 月末为结冰期，平均初霜期 9 月 24 日，终霜期 5 月 17 日，无霜期 129 天。

一采区南侧有一条小溪由北西流向南东流入鸭绿江；二采区南侧有一条溪流，由北流向南，流入蒲石河，最后汇入鸭绿江。两条小溪均属于鸭绿江水系。

矿区以农业经济为主，主要农作物有玉米、大豆、高粱、谷子等，经济作物为烟草、板栗、食用菌及中药材，副业有养殖业，主要养鱼业。区内矿产资源丰富，主要



矿产有硼、铁、金、铜、铅锌、大理岩、菱镁、滑石、硅石、重晶石、石灰石、石棉等。核实区水力、电力及劳动力资源丰富。经济条件较优越。

### 9.3 以往地质工作概况

#### 9.3.1 一采区以往地质工作概况

1978 年，辽宁省第七地质大队对水桶子沟硫铁矿进行了地表评价工作。

1984 年，化工部第二地质大队对水桶子沟硫铁矿进行了地质及物探工作。

1986 年 3 月，辽宁省第七地质大队对水桶子沟（水洞沟）菱镁矿进行了地表普查工作，编制完成了《辽宁省宽甸县红石砬子水桶沟矿区菱镁矿地表评价报告》。该次工作共求得菱镁矿 I～II 级品矿石量 11241334.5 吨。

1988 年，红石镇工业公司组织人力在该区进行探采工作。

2000 年 8 月，宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该矿进行了矿产资源储量简测工作，编写了《宽甸满族自治县红石镇菱镁矿矿产资源储量简测计算说明书》。

2006 年 5 月，宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该矿进行矿产资源储量监测工作，求得菱镁矿（I 矿体）资源量（333）386.940 千吨，编写了《矿产资源储量（2005）年度报告》。

2008 年 1 月，该矿拟扩大矿区范围，委托宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该矿进行资源储量核实工作，求得菱镁矿（I+II 矿体）推断的内蕴经济资源量（333）766.36 千吨。

2009 年 10 月，该矿山拟增加矿种，委托辽宁环宇矿业咨询有限公司对该矿进行资源储量核实工作，共探求白云石大理岩（333）类型资源量 695.88 千立方米，菱镁矿（333）类型资源量 586.306 千吨。备案文号：辽国土资储备字[2009]257 号。

2011 年度因资料不全，故资源储量基数以 2009 年核实报告为准，求得 2010 年度与 2011 年度动用菱镁矿资源总量为 47.853 千吨（均在 I 矿体采出），计算出 2011 年度动用菱镁矿资源量为 28.853 千吨。故求得 2011 年度菱镁矿保有资源储量（333）类型 538.45 千吨，白云石大理岩保有资源量（333）类型 695.88 千立方米。

2012 年，辽宁省第七地质大队对该矿进行了动态监测工作，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司菱镁矿矿产资源储量年度报告》。截至 2012 年 12 月底，该矿保有菱镁矿资源量（333）类型 513.29 千吨，白云石大理岩矿资源量（333）类型 659.89 千立方米。



备案文号：丹国土资年储备字[2013]001号。

2013~2014年，岫岩满族自治县华玉源地质勘查有限公司对该矿进行了年度动态监测工作，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司菱镁矿矿产资源储量年度报告》。由于两年期间矿山一直处于停产状态，截至2014年8月末，矿界内保有菱镁矿资源量（333）类型503.68千吨，白云石大理岩（333）类型资源量695.89千立方米。备案文号：丹国土资年储备字[2014]004号和[2015]001号。

2015年，岫岩满族自治县华玉源地质勘查有限公司对该矿进行了年度动态监测工作，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山储量年度检测报告》。截至2015年9月10日，白云石大理岩保有资源量（333）类型690.375千立方米，菱镁矿保有资源量（333）类型503.68千吨（菱镁矿没有生产，沿用上一年度数值）。备案文号：丹国土资年储备字[2016]001号。

2016年7月，中国建筑材料工业地质勘查中心辽宁总队对该矿进行了储量核实工作，提交了《辽宁省宽甸满族自治县红石镇小长甸子村水洞沟菱镁矿、建筑用白云岩矿资源储量核实报告》。截至2016年6月30日，矿山保有菱镁矿矿石量（122b+333）类型528.65千吨，估算保有白云石大理岩矿矿石量（333）类型500.87千立方米。备案文号：辽国土资储备字[2017]005号。

2016年，岫岩满族自治县华玉源地质勘查有限公司对该矿进行了年度动态监测工作，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山储量年度检测报告》。截至2016年9月10日，白云石大理岩保有资源量（333）类型676.474千立方米，菱镁矿保有资源量（333）类型503.68千吨（菱镁矿没有生产，沿用上一年度数值）。备案文号：丹国土资年储备字[2017]001号。

2017年，辽宁有色地质局一〇三队对该矿进行了年度动态监测工作，提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山储量年度检测报告》。该矿山本年度为停产矿山，截至2017年9月10日，区内菱镁矿保有资源量（333）类型503.68千吨，白云石大理岩保有资源量（333）类型676.474千立方米。备案文号：丹国土资年储备字[2018]001号。

2018年12月，辽宁省第七地质大队编写了《辽宁省宽甸满族自治县红石镁鑫矿区菱镁矿、建筑用白云岩矿、饰面用大理岩、方解石矿资源储量核实报告》。截至2018年11月末，采矿权范围内保有资源储量菱镁矿（122b+333）类矿石量10376.39千吨，建筑用白云岩矿（122b）类资源量533.23千立方米，饰面用大理岩（122b+333）类资

源量 14500.44 千立方米，方解石矿（122b+333）类矿石量 329.75 千吨。备案文号：辽自然资储备字[2019]022 号、辽自然资储备字补[2020]004 号。

2019 年 10 月，辽宁省第七地质大队有限责任公司完成了矿山年度检测工作，编写了《宽甸镁鑫矿业有限公司（菱镁矿、白云石）矿山储量检测报告（2019 年度）》。截至 2019 年 10 月 20 日，求得动用菱镁矿资源量 2.82 万吨，采出量 2.39 万吨；动用建筑用白云石矿资源量 3.69 万吨。区内菱镁矿（122b+333）保有资源量 1034.82 万吨，建筑用白云石资源量 145.62 万吨。

### 9.3.2 二采区以往地质工作概况

1986 年，辽宁省地质局第七地质大队在该区进行了地质普查工作，测制了 1:5000 地形地质图，大致查明了区内地层、构造、岩浆岩及矿体的分布，采用槽探工程对矿体进行揭露，估算了 D 级储量。

1999 年，宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该矿进行储量监测工作，并提交了《矿产资源储量监测计算说明书》。

2004 年，宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该矿进行储量监测工作，求得菱镁矿推断的内蕴经济储量（333）199.2 千吨，并编制了该矿《矿产资源储量（2004）年度报告》。

2008 年，宽甸满族自治县矿产资源开发服务中心对该区进行了动态测工作，提交了《辽宁省宽甸县满族自治县永甸镇电熔镁制品厂窑场镁矿矿产 2008 年度资源储量报告》，求得 333 类型推断的内蕴经济资源量 391.5 千吨，备案文号：辽国源采评[2008]0108 号。

2009 年，辽宁省有色地质局一〇六队对该矿进行了动态监测工作，并提交了《辽宁省宽甸满族自治县永甸镇电熔镁制品厂窑场镁矿矿产资源储量 2009 年度报告》，求得保有（333）推断的内蕴的经济资源量 448.983 千吨。

2011 年 10 月，辽宁省有色地质局 103 队对该矿进行动态监测工作，估算（122）采出量 8.191 千吨，内蕴经济资源量（333）439.882 千吨。

2012 年 12 月，岫岩满族自治县华玉源地质勘查有限公司对该区进行动态监测工作，提交了《丹东圣宝有限公司镁矿矿山储量 2012 年度报告》，估算采出量（122）1.91 千吨，保有资源量（333）437.97 千吨。备案文号：丹国土资年储备字[2013]002 号。

2013 年 11 月，岫岩满族自治县华玉源地质勘查有限公司对该矿进行储量监测工作，



截至 2013 年 11 月末，矿山保有（333）类资源量 437.97 千吨。备案文号：丹国土资年储备字[2014]004 号。

2014 年 5 月，北京中核大地矿业勘查开发有限公司对该矿进行了储量核实工作，提交了《辽宁省宽甸满族自治县永甸镇窑场村菱镁矿资源储量核实报告》。截至 2013 年 12 月末，矿山保有（333）类资源量 126.41 千吨。备案文号：辽国土资储备字[2014]208 号。

2015 年，辽宁省第七地质大队为其编写了《丹东圣宝镁业有限公司矿山储量检测报告》。截至 2015 年 9 月末，矿山保有（333）类资源量 126.41 千吨。备案文号：丹国土资年储备字[2016]001 号。

2016 年，辽宁省有色地质局一〇三队为其编写《丹东圣宝镁业有限公司矿山储量检测报告（2016 年度）》。截至 2016 年 10 月末，矿山保有资源量（333）124.41 千吨。备案文号：丹国土资年储备字[2017]001 号。

2017 年 8 月，中冶沈勘工程技术有限公司完成了矿山核实工作，提交了《辽宁省宽甸县永甸镇窑场村菱镁矿资源储量核实报告》。截至 2017 年 7 月末，矿山保有（333）类资源量 131.3 千吨。备案文号：辽国土资储备字[2017]119 号。

2018 年，辽宁省有色地质局一〇三队编写了《丹东圣宝镁业有限公司矿山储量检测报告（2018 年度）》。截至 2018 年 10 月末，矿山保有资源量（333）127.28 千吨。

2019 年，辽宁省有色地质局一〇三队编写了《丹东圣宝镁业有限公司矿山储量检测报告（2019 年度）》。截至 2019 年 10 月末，矿山保有资源量（333）119.50 千吨。

### 9.3.3 一、二采区整合后以往地质工作概况

2020 年，辽宁省第七地质大队有限责任公司提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山资源储量年度变化表》。估算出动用控制菱镁矿资源量 1.65 万吨，采出量 1.40 万吨；建筑白云岩矿动用量 1.15 万立方米，采出量 1.13 万立方米。区内菱镁矿保有资源量（控制+推断）矿石量 1033.18 万吨，建筑白云岩矿保有资源量（控制）50.85 万立方米，方解石矿保有资源量（控制+推断）矿石量 32.98 万吨，饰面大理岩矿保有荒料量（控制+推断）263.91 万立方米。

2021 年，辽宁省第七地质大队有限责任公司提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山资源储量年度变化表》。矿山 2021 年动用菱镁矿（KZ+TD）2.7 万吨；动用建筑用白云岩（KZ）1.3 万立方米。矿山保有菱镁矿（KZ+TD）资源量 1030.48 万吨；建筑用白云



岩 (KZ) 49.5 万立方米; 方解石矿保有资源量 (控制+推) 矿石量 32.98 万吨; 饰面大理岩矿保有荒料量 (控制+推断) 263.91 万立方米。

2022 年, 辽宁省第七地质大队有限责任公司提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山资源储量年度变化表》。矿山 2022 年动用菱镁矿 (KZ+TD) 2.93 万吨; 动用建筑用白云岩 (KZ) 1.37 万立方米。矿山保有菱镁矿 (KZ+TD) 资源量 1027.55 万吨; 建筑用白云岩 (KZ) 48.19 万立方米; 方解石矿保有资源量 (控制+推断) 矿石量 32.98 万吨; 饰面大理岩矿保有荒料量 (控制+推断) 263.91 万立方米。

2023 年, 辽宁省第七地质大队有限责任公司提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山资源储量年度变化表》。矿山 2023 年动用菱镁矿 (KZ+TD) 2.93 万吨; 动用建筑用白云岩 (KZ) 1.40 万立方米。矿山保有菱镁矿资源量 (KZ+TD) 1024.54 万吨; 建筑用白云岩 (KZ) 46.73 万立方米; 方解石矿保有资源量 (KZ+TD) 矿石量 32.98 万吨; 饰面大理岩矿保有荒料量 (KZ+TD) 263.91 万立方米。

2024 年, 辽宁省第七地质大队有限责任公司对该矿进行储量动态监测工作, 提交了《辽宁省宽甸县镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿 2024 年储量年度报告》。截至 2024 年 12 月末, 矿山动用菱镁矿资源量 (KZ+TD) 7.933 万吨; 动用饰面用大理岩荒料量 (KZ+TD) 0.294 万立方米。矿山菱镁矿保有资源量 (KZ+TD) 1028.55 万吨; 饰面用大理岩保有荒料量 (KZ+TD) 2.94 万立方米; 建筑用大理岩保有资源量 (KZ) 46.79 万立方米; 方解石矿保有资源量 (KZ+TD) 矿石量 32.98 万吨。

2024 年 12 月, 辽宁省第七地质大队有限责任公司对该矿进行储量核实工作, 提交了《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用石料 (大理岩) 资源储量核实报告》。截至 2024 年 8 月 31 日, 估算菱镁矿保有资源量总量 (TM+KZ+TD) 1053.9 万吨; 饰面用大理岩保有资源量 8232.00 万立方米, 荒料率 20%。

2025 年, 辽宁省第七地质大队有限责任公司提交了《宽甸镁鑫矿业有限公司矿山资源储量年度变化表》。矿山 2025 年动用菱镁矿 (KZ+TD) 4.64 万吨; 动用饰面用大理岩荒料量 (KZ+TD) 0.25 万立方米。矿山保有菱镁矿资源量 (TM+KZ+TD) 782.76 万吨; 饰面大理岩矿保有荒料量 (TM+KZ+TD) 4244.95 万立方米。

#### 9.4 矿区地质

矿区大地构造位置处于柴达木—华北板块 (III)、华北陆块 (III-5)、辽东新元

古代-古生代拗陷带（III-5-7）、辽东中生代盆地（III-5-7-7）、辽东中生代岩浆弧（III-5-7-7-2）的东段。

#### 9.4.1 地层

区内出露地层以辽河群大石桥岩组为主，次为高家峪岩组和里尔峪岩组，沿沟谷和山麓斜坡呈长条状分布第四系。现由老至新叙述如下：

##### 1) 古元古界辽河群

辽河群地层经历了隆起、裂陷沉积、褶皱回返三个主要阶段，形成了一套火山—沉积、沉积—火山和稳定沉积三大建造系列的火山碎屑、陆源碎屑岩和碳酸盐岩组合。各阶段岩石组合反映了早期拉张裂陷、中期隆升后再次拉张裂陷到晚期总体沉陷，最后挤压消亡的深化过程。辽河群与下伏地层呈整合接触关系。

##### ①里尔峪岩组

该岩组主要出露一采区的北东与南西角，总体呈北西向分布，倾向北东，倾角 $60^{\circ} \sim 68^{\circ}$ 。一采区西部该岩组走向明显向北转折，倾角变向陡。出露面积约 $0.25\text{km}^2$ ，约占采区内地层出露总面积的16%；二采区出露面积约 $0.24\text{km}^2$ ，约占采区内地层出露总面积的17%。

根据岩石组合，该岩组划分成两个岩性段，即里尔峪岩组一段、二段。里尔峪岩组一段：出露岩性主要为电气变粒岩、磁铁电气浅粒岩；里尔峪岩组二段：出露岩性主要为磁铁浅粒岩，局部见有含黄铁浅粒岩、黑云浅粒岩。

##### ②高家峪岩组

高家峪岩组主要出露于一采区西南，与里尔峪岩组、大石桥岩组相邻分布。总体呈北西向分布，倾向北东倾角 $60^{\circ} \sim 68^{\circ}$ 之间。一采区高家峪岩组出露面积约 $0.56\text{km}^2$ ，约占区内地层出露总面积的34%；二采区出露面积约 $0.06\text{km}^2$ ，约占区内地层出露总面积的4%。

依据出露的岩石组合，该地层可划分成两个岩性段，即高家峪岩组一段、二段。一段：出露岩性主要为石墨黑云变粒岩、黑云变粒岩、透闪透辉变粒岩夹斜长角闪岩、斜长角闪岩、黑云浅粒岩等；高家峪岩组二段：与高家峪岩组一段平行出露，岩性主要为含墨黑云片麻岩。

##### ③大石桥岩组

总体呈北西～近东西向分布，总体倾向北东，倾角 $72^{\circ} \sim 83^{\circ}$ 之间。一采区出露



面积约 0.82km<sup>2</sup>，约占区内地层出露总面积的 50%；二采区出露面积约 0.22km<sup>2</sup>，约占出露地层面积的 61%。

依据出露的岩石组合，将该岩组划分成三个岩性段，即大石桥岩组一段、二段、三段。是本区菱镁矿体及饰面用石料（大理岩）体赋存层位。大石桥岩组一段：主要为白云石大理岩、方解大理岩夹蛇纹石化白云石大理岩；大石桥岩组二段：出露岩性主要为方解大理岩，为白色，中粒半自形粒状变晶结构，块状构造，岩石中的主要矿物成分为方解石及白云石等；大石桥岩组三段：主要为白云石大理岩，是区内菱镁矿体的含矿层位。

## 2) 第四系

分布于沟谷中，岩石组合为砂砾石、含砾粉土及粘土等。

### 9.4.2 构造

区内褶皱构造发育，断裂构造不甚发育。

### 9.4.3 岩浆岩

核实区内岩浆岩不甚发育，主要表现后期侵入规模较小的石英脉及伟晶岩等岩脉。

石英脉：分布于一采区北东角，呈脉状顺层侵入地层内。北西走向，倾向北东，倾角 84°。延长 60m~90m，宽度 2m~8m。岩石呈灰白色，隐晶质-显晶质结构，块状构造。石英，油脂光泽，见有贝壳断口。含量大于 95%，局部含有少量的铁质矿物。

伟晶岩：分布于一采区西南角，呈脉状顺层侵入辽河群地层中。走向北西，倾向北东，倾角 69°。脉体延长 170m，厚度 5m~10m。岩石为灰白色，粗~巨粒粒状结构，块状构造。矿物成份主要为斜长石占总体的 30~40%，石英占总体的 60~70%。

## 9.5 矿体特征（饰面用石料（大理岩））

饰面用石料（大理岩）位于一采区内，呈似层状产出，分布于中部以“菱镁矿”为向斜轴两侧的大理岩中。矿体规模较大，分布于 7~12 勘查线间，产状 40°~60°∠65°~72°。界内地表出露宽 350m~650m，控制长约 1000m，平均厚度 573m。赋存标高 100~432m，埋深 532m。由地表 6 处采场、浅井及深部 50 个钻孔控制。据本次工作验证，-160m 标高以下矿体未封闭。

## 9.6 矿石质量（饰面用石料（大理岩））

### 9.6.1 矿石物质组成

白云石大理岩矿物成分：白云石、透闪石及微量蛇纹石等矿物成分。

白云石：呈中粗粒半自形粒状变晶，粒径为 0.1mm~0.5mm，具菱面体晶体，菱形解理，聚片双晶，双晶平行菱面体的短对角线，含量约占全岩矿物总量的 75%以上，晶面干净，杂质少。

透闪石：呈短柱状及纤维状小集合体，粒径为 0.3mm~0.5mm。横切面成菱形，具闪石式解理，含量很少，约占 2%，零星分布在白云石颗粒间。

蛇纹石：仅局部存在，呈浅黄绿色，半自形板状~粒状，含量±1%。

蛇纹石化白云石大理岩矿物成分：主要矿物成分为蛇纹石、白云石等矿物成分。

蛇纹石：呈纤维状集合体，纤维长度为 0.05mm~0.1mm，纤维短小，含量约占全岩矿物总量的 70~85%，成致密块状。交代白云石，形成交代残留结构。

白云石：呈半自形粒状变晶，其菱面体晶体，裂隙解理，聚片双晶，双晶纹平行菱面体的短对角线，粒径为 0.1mm~0.5mm，含量约占全岩矿物总量的 10~15%。

### 9.6.2 矿石结构、结构

饰面用大理岩结构主要为细粒半自形柱粒状变晶结构，块状构造。蛇纹石化白云石大理岩纤粒状变晶结构，交代残留结构。

白云石大理岩矿石和蛇纹石化白云石大理岩矿石构造均为块状构造。

### 9.6.3 矿石类型和品级

#### （1）矿石类型

##### 1) 自然类型

饰面用大理岩，矿石类型划分主要按照观赏，实用方面，突出饰面用大理岩的颜色、花纹，划分矿石类型。矿石类型划分为一个品种，即白色系饰面用大理岩；三个花色：①白-灰白色白云石大理岩（香雪白）；②浅黄、绿色花纹状蛇纹石化大理岩（草绿玉，底色为白色）；③墨绿色花纹状蛇纹石化大理岩（墨绿玉，底色为白色）。其中主体为①白-灰白色白云石大理岩（香雪白），其他两个品种少见，仅局部出现。

##### 2) 工业类型

按照用途产品类型装饰石材荒料及板材。



## （2）矿石品级

根据《饰面石材矿产地质勘查规范》（DZ/T0291-2015）行业标准的矿石品级划分要求，矿石不进行分品级。

### 9.6.4 矿石化学成分

MgO 平均含量 20.41%、CaO 平均含量 29.59%、SiO<sub>2</sub> 平均含量 7.50%、Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub> 平均含量 2.14%、Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> 平均含量 0.41%、酸不溶物 12.24%、白度 53.20。结果表明，杂质含量较少，矿石质量较好。

### 9.6.5 矿体围岩及夹石

区内饰面用大理岩体赋存于大石桥岩组一段、三段白云石大理岩中及方解大理岩中。其顶底板围岩为黑云变粒岩，饰面用大理岩内部局部与菱镁矿接触。

局部见有黑云变粒岩夹石及闪长岩、闪长玢岩等细脉穿插其中，岩脉切割矿体较弱，厚度多小于 2m。

### 9.6.6 矿床共（伴）生矿产

矿石化学成分主要为 CaO、MgO、SiO<sub>2</sub>，其次为 Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>、Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>，其他元素含量甚微。区内的菱镁矿、饰面用大理岩均属于大石桥岩组镁质碳酸盐岩区域变质类型的层控矿床，矿体在区内平行展布，呈同体共生关系。依据本次工作岩石力学样品分析，饰面用大理岩荒料以外的大理岩，其指标满足建筑用碎石要求，可以综合利用。

### 9.6.7 矿石加工技术性能

饰面用大理岩生产流程，首先由矿山以绳锯与圆盘锯将矿石剥离，形成荒料（俗称大块）。然后将荒料运输销售至板材加工厂家生产车间（矿山目前尚未建设板材生产车间），板材加工厂利用锯石机产出毛板，再将毛板进行打磨、切割、抛光，最终形成工业销售产品。

## 9.7 开采技术条件

### 9.7.1 水文地质条件

矿区内矿体位于当地侵蚀基准面以上，附近均无地表水体，地形有利于自然排水；主要充水含水层补给条件差，富水性弱；第四系覆盖面积很小；断裂构造不发育；疏干排水不会产生塌陷、沉降。依据《矿区水文地质工程地质勘查规范》（GB12719-

2021)，可将矿区水文地质勘探类型划分为第三类，以溶蚀裂隙充水为主，顶板直接进水，水文地质条件简单的岩溶充水矿床。水文地质勘探程度满足勘探要求。

### 9.7.2 工程地质条件

矿区地层岩性较复杂，地质构造不发育；矿体围岩主要为白云石大理岩和黑云母变粒岩，岩溶裂隙发育弱；围岩蚀变带附近等岩体质量、稳定性较差、强度较低，其余矿体及围岩稳定性中等；露采边坡局部可沿软弱夹层或风化裂隙面发生滑坡、崩塌等工程地质问题。依据《矿区水文地质工程地质勘查规范》（GB12719—2021），可将矿区工程地质勘探类型划分为第五类，以碳酸盐岩为主，工程地质条件中等的特殊岩类矿床。

### 9.7.3 环境地质条件

矿区区域地质稳定，无重大原生地质灾害隐患；矿山自身采矿工程引发边坡失稳风险高于外部地质灾害侵袭风险。矿山须对边坡常态化监测，重点排查雨季危岩体，及时清理松动岩土体；维护矿区截排水、挡渣防护工程，杜绝雨水入渗软化边坡基底。

依据《矿区水文地质工程地质勘查规范》（GB12719—2021）的分类原则，可将矿区地质环境类型划分为第二类，矿区地质环境质量中等，环境地质条件中等的矿床。

## 10. 评估实施过程

根据《矿业权评估程序规范（CMVS11000-2008）》的要求，我公司组织评估人员，对委托评估的矿业权实施了如下评估程序：

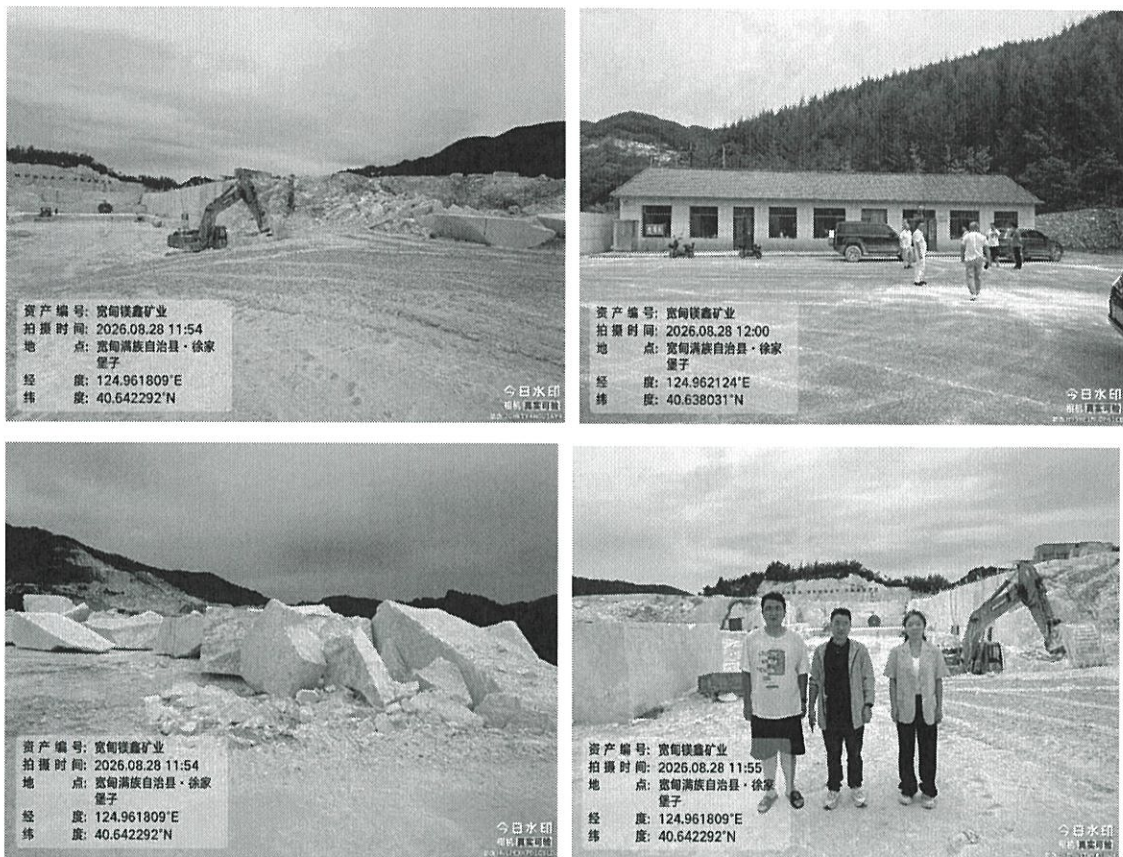
**（1）接受委托阶段：**2026年7月31日，辽宁省自然资源厅以抽签的方式，选中我公司对该矿进行采矿权出让收益评估工作，并与委托人签订《矿业权出让收益委托合同书》。我公司组成评估小组并明确评估业务基本事项、编制评估计划。评估小组成员包括：米薇、沈秉龙、洪云峰等。

**（2）资料收集及尽职调查阶段：**2026年8月1日，我公司收到采矿权人发的部分评估资料，评估师对现有的评估资料进行核查与验证，与矿山负责人取得联系，并告知补充的其他评估资料。2026年8月28日，评估小组成员进行现场调查及资料收集工作。收集当地市场情况和市场价格，收集、整理有关资料、图件。



2026年8月28日，我司评估人员米薇、沈秉龙在该矿负责人邹福军、邹立业的陪同下进行了现场调查、座谈访问等工作。

该矿分为两个采区，开采矿种为菱镁矿和饰面用石料（大理石），其中饰面用石料（大理石）位于一采区。一采区（原宽甸镁鑫矿业有限公司）位于宽甸县城东北125°方向红石镇小长甸子村水桶沟，行政区划隶属于宽甸满族自治县红石镇管辖，交通便利。矿山处于正常生产状态，采出的部分荒料堆放在厂区。现场勘查照片如下：



现场照片

**(3) 评定估算阶段：**2026年8月29日-9月3日，评估人员认真研究收集到的资料和图件，根据矿山数据进行录入和整理，合理选择评估参数，按既定的评估方法进行具体的评定估算，撰写评估报告书初稿，并按照公司报告质量管理体系进行三级审核，并根据审核意见修正、完善评估报告。

**(4) 出具报告阶段：**2026年9月4日，根据评估工作情况，打印、签字、盖章、装订，出具正式的评估报告。待委托人公示公开后提交最终版报告。

## 11. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，适用于采矿权出让收益的评估方法主要为折现现金流量法、收入权益法和可比销售法。

评估人员未收集到地区相同评估目的的可比案例，无法采用可比销售法。

鉴于该矿储量规模为大型、生产规模为大型，矿山剩余服务年限较长。采矿权人提交了完整的资源储量核实报告并已通过上级主管部门评审备案，企业提供了完整的生产经营财务报表，矿业权评估所需的各项技术经济参数可获得，采矿权的预期收益、风险和收益年限可以预测，具备采用“折现现金流量法”的条件，不适合采用“收入权益法”。

鉴于以上因素和该采矿权的具体特点，故评估人员确定本项目评估方法采用折现现金流量法。

其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P——矿业权评估价值；

CI——年现金流入量；

CO——年现金流出量；

(CI-CO) t——年净现金流量；

i——折现率；

t——年序号（t=1, 2, 3, …, n）；

n——评估计算年限。

## 12. 评估参数的确定

### 12.1 评估参数选取依据

按照《中国矿业权评估准则》《矿业权评估参数确定指导意见》及《矿业权出



让收益评估应用指南（2023）》的有关规定，主要技术经济技术指标、财务指标及有关评估参数选取，主要根据采矿权人所提供的《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用大理岩资源储量核实报告》（下称《储量核实报告》）、关于《辽宁省宽甸县水桶沟矿区菱镁矿、饰面用大理岩资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案的复函（辽自然资储备字[2025]18号）（下称《评审备案的复函》）；《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》（下称《开采方案》）、《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿矿产资源开采方案》评审意见书（辽自然资事矿（开）审字〔2026〕C037号）；《宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿、饰面用石料（大理岩）露天开采建设项目可行性研究报告可行性研究报告》（下称《可行性研究报告》）、《2022-2025年储量年度报告/储量年度变化表》《财务资料》及评估人员掌握的相关资料确定。

## 12.2 评估所依据资料评述

### 12.2.1 《储量核实报告》评述

《储量核实报告》是由辽宁省第七地质大队有限责任公司于2024年12编制。

储量核实工作基本查清了矿区内矿体的赋存特征、开采技术条件、水文地质、工程地质条件，为进一步勘查和开发提供了基础地质资料。《储量核实报告》根据矿体赋存特点，参照相关地质规范，采用垂直平行断面法估算资源储量，储量估算范围在采矿许可证平面范围内，储量估算工业指标、估算方法符合有关规范要求。《储量核实报告》于2025年5月15日已通过辽宁省自然资源事务服务中心评审，辽宁省自然资源厅予以备案，备案文号：辽自然资储备字[2025]18号。

综上所述，评估人员认为《储量核实报告》可作为本项目采矿权出让收益评估的依据。

### 12.2.2 《2022-2025年储量年度报告/储量年度变化表》评述

《2022-2025年储量年度报告/储量年度变化表》均由辽宁省第七地质大队有限责任公司编制，对矿区内矿体及资源储量按照有关规定规范要求进行了动态监测，依据地质测量成果估算了各年度的动用量、采出量、损失量和年末保有资源量，内容较为完整，符合相关技术要求，基本达到矿山储量动态监测的目的。

综上所述，评估人员认为《2022-2025年储量年度报告/储量年度变化表》可以作为本项目采矿权出让收益评估的依据。

### 12.2.3 《开采方案》评述

《开采方案》是由沈阳远鹏矿业咨询有限公司于2026年6月编制。

该《开采方案》于2026年7月通过评审。根据矿床赋存条件，确定了矿产资源的设计利用储量和开采储量，确定了矿体的开采方法、开拓方式和生产规模；对开采技术参数指标进行了设计。经类比，该矿《开采方案》编制内容较完整、方法基本合理、参数选择适中，基本满足《矿业权评估参数确定指导意见》中相关参数取值的要求。

综上所述，评估人员认为《开采方案》可作为本项目采矿权出让收益评估的技术参数选取的依据。

### 12.2.4 《可行性研究报告》

《可行性研究报告》是由中筠国际设计集团有限公司于2026年8月编制。

《可行性研究报告》中依据矿床赋存条件及开采技术条件，对矿山开采方案进行了系统设计，确定了矿产资源的设计利用储量和可采储量，选择了合理的采矿方法与开拓方案，确定了矿山生产能力及服务年限，并对采选工艺技术参数、固定资产投资及生产成本等主要经济指标进行了设计估算。经类比分析，该矿《可行性研究报告》编制内容较完整、设计方法基本合理、各项技术经济参数选择适中，其投资和成本数据基本反映了当前社会平均生产力水平，基本满足《矿业权评估参数确定指导意见》中相关参数取值的要求。

综上所述，评估人员认为《可行性研究报告》可作为本项目采矿权出让收益评估的固定资产投资及生产成本等技术参数选取的依据。

### 12.2.5 《财务资料》

矿山财务人员提供了评估基准日时点的《财务资料》，主要包含财务报表、固定资产投资、生产成本和销售收入明细表等。经评估人员分析，企业提供的《财务资料》固定资产投资符合评估选取要求，本项目评估拟提高生产规模，所提供的成本数据尚不能反映企业提高生产规模后的生产成本，故成本数据不作为参考依据；其他数据基本满足《矿业权评估参数确定指导意见》中相关要求。因此，评估人员认为企业提供的《财务资料》可作为本项目评估的经济参数选取的依据。



### 13. 参数选取和计算

#### 13.1 储量核实基准日保有资源储量

##### (1) 储量核实报告保有资源量

依据《储量核实报告》和《评审备案的复函》，截至2024年8月31日，矿山保有资源储量如下：

##### ①菱镁矿

估算出菱镁矿保有资源量总量（TM+KZ+TD）为1053.90万吨，其中：探明（TM）资源量为229.60万吨，控制（KZ）资源量为343.80万吨，推断（TD）资源量为480.50万吨。

界内保有资源量总量（TM+KZ+TD）为787.40万吨，其中：探明（TM）资源量150.70万吨，控制（KZ）资源量为262.00万吨，推断（TD）资源量为374.70万吨。拟扩界区Mag①保有资源量总量（TM+KZ+TD）为266.50万吨，其中：探明（TM）资源量为78.90万吨，控制（KZ）资源量为81.80万吨，推断（TD）资源量为105.80万吨。

##### ②饰面用石料（大理石）

估算出一采区饰面用大理岩保有资源量（TM+KZ+TD）为8232.00万立方米，荒料率20%，荒料量1646.40万立方米，其中：探明（TM）资源量1880.30万立方米，控制（KZ）资源量为2658.20万立方米，推断（TD）资源量为3693.50万立方米。

界内饰面用大理岩保有资源量（TM+KZ+TD）为4246.20万立方米，荒料率20%，荒料量849.20万立方米，其中：探明（TM）资源量为873.70万立方米，控制（KZ）资源量为1383.80万立方米，推断（TD）资源量为1988.70万立方米。拟扩界区饰面用大理岩保有资源量（TM+KZ+TD）为3985.80万立方米，荒料率20%，荒料量为797.20万立方米，其中：探明（TM）资源量为1006.60万立方米，控制（KZ）资源量为1274.40万立方米，推断（TD）资源量为1704.80万立方米。

本项目评估仅涉及饰面用石料（大理石），菱镁矿不参与评估计算。

#### 13.2 评估基准日保有资源储量

##### 13.2.1 储量核实基准日至评估基准日动用资源储量

依据《2024-2025年储量年度报告》，储量核实基准日至2025年12月末矿山动用资

源量为1.74万立方米(=1.47/12\*4+1.25)。

依据矿山提供的《2026年宽甸镁鑫矿业红石菱镁矿1~6月份饰面用石料(大理石)矿、菱镁矿采出量和损失量说明》，2026年1-6月饰面用石料(大理石)动用资源量为1.86万吨(即0.66万立方米)。

综上，该矿山储量核实基准日至评估基准日期间动用资源储量合计为2.40万立方米。

### 13.2.2 评估基准日保有资源储量

评估基准日保有资源储量=储量核实基准日保有资源储量-储量核实基准日至评估基准日的动用资源储量

评估基准日保有资源储量(饰面用石料(大理石))=8232.00-2.40=8229.60(万立方米)

经计算，该矿评估基准日饰面用石料(大理石)保有资源储量为8229.60万立方米。

### 13.3 评估利用资源储量

根据《中国矿业权评估准则》：探明的或控制的资源量，可信度系数取1.0；推断的资源量可参考矿山设计文件或设计规范的规定等确定可信度系数；简单勘查或调查即可达到矿山建设和开采要求的无风险的地表出露矿产，估算的推断资源量可作为评估利用资源储量。

本项目评估中推断的资源量参考《开采方案》取值。《开采方案》设计可信度系数为0.8，故本项目评估选取可信度系数为0.8。

根据《开采方案》，饰面用石料(大理石)拟扩界区资源储量3985.80万立方米暂不设计利用。截至评估基准日，矿山资源储量为4243.80万立方米，其中探明资源量为871.79万立方米，控制资源量为1383.73万立方米，推断资源量为1988.28万立方米。经可信度系数调整后，评估利用资源储量为3846.14万立方米。

因此，截至评估基准日，饰面用石料(大理石)评估利用资源储量为3846.14万立方米。



### 13.4 开拓方式与采矿方法

依据《开采方案》，该矿采用露天开采方式。移动公路开拓汽车运输方案。设计采用垂直矿体走向开采。

### 13.5 产品方案

依据《开采方案》，设计产品方案为菱镁矿原矿；饰面用石料（大理石）荒料、碎石。本项目评估仅涉及饰面用石料（大理石），因此确定产品方案为饰面用石料（大理石）荒料、碎石。

### 13.6 开采技术指标

#### 13.6.1 设计损失

依据《开采方案》，受矿界限制，造成露天边坡压矿，饰面用大理石矿压矿量为155.31万立方米；矿区东北角有附近村民承包林地，因协调难度较大，暂无法征用该部分林地，涉及饰面用大理岩矿资源量为284.09万立方米；预留5m集水坑高度，饰面用大理石矿压矿量为370.04万立方米，故饰面用石料（大理石）压矿量合计为809.44万立方米（其中探明资源量为126.115万立方米，控制资源量为230.252万立方米，推断资源量为453.073万立方米）。

综上所述，经可信度系数调整后，本项目评估确定饰面用石料（大理石）设计损失量为718.83万立方米。

#### 13.6.2 采矿回采率、废石混入率、荒料率、松散系数

依据《开采方案》，设计饰面用石料（大理石）采矿回采率为97%。根据《矿产资源“三率”指标要求第14部分：饰面石材和建筑用石料矿产》（DZ/T 0462.14-2024），饰面石材矿山开采回采率一般不低于95%，设计回采率满足三率指标要求，本项目评估直接采用设计的回采率指标。

依据《开采方案》，荒料率为20%，松散系数为1.5，本项目评估予以采用。非金属不考虑废石混入率。

#### 13.6.3 评估利用可采储量

根据《中国矿业权评估准则》中有关矿产资源储量的规定：

评估利用可采储量=（评估利用资源储量-设计损失量）×采矿回采率

评估利用可采储量（饰面用石料（大理石））=（3846.14-718.83）×97%=3033.49  
（万立方米）

#### 13.6.4 生产规模

《开采方案》设计的生产规模为85万吨/年（其中菱镁矿10万吨/年；饰面用石料（大理石）75万吨/年，密度2.8t/m<sup>3</sup>，即26.78万立方米/年），菱镁矿不参与评估计算。故本项目评估确定饰面用石料（大理石）生产规模为75万吨/年（密度2.8t/m<sup>3</sup>，即26.78万立方米/年）。

#### 13.6.5 矿山合理服务年限

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的有关规定，矿山服务年限根据下列公式计算：

$$T=Q/A$$

式中：T—矿山合理服务年限；

Q—可采储量；

A—矿山生产规模。

依据上述公式，矿山合理服务年限为：

饰面用石料（大理石）：T=3033.49÷26.78=113.27（年）

本项目评估仅涉及饰面用石料（大理石），因此本项目评估矿山服务年限为113.27年，约为113年4个月。

#### 13.6.6 评估计算年限及拟动用可采储量

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，采矿权价款（出让收益）确定评估计算服务年限的基本原则是：国土资源主管部门已确定采矿权出让期限的，评估计算的服务年限为已确定的出让期限；未明确采矿权出让期限的，矿山服务年限不超过30年的，将矿山服务年限作为评估计算的服务年限，矿山服务年限长于30年的，评估计算的服务年限确定为30年，国土资源行政主管部门另有规定的，从其规定。

根据《中华人民共和国矿产资源法实施条例》（国务院令第839号）第十五条：采矿权的期限结合矿产资源储量和矿山建设规模确定，最长不超过30年。确定采矿权期限的具体办法由国务院自然资源主管部门制定。



根据《可行性研究报告》，基建期为6个月，本项目评估计算年限为30年（含6个月基建期），自2026年7月1日至2056年6月30日。

评估计算年限内饰面用石料（大理石）拟动用可采储量为790.01万立方米（=26.78×29.5），荒料量为158.00万立方米。

### 13.7 产品价格及销售收入

#### 13.7.1 计算公式

根据《矿业权评估参数确定指导意见》中的有关规定，以矿产品原矿计价的销售收入计算公式为：

销售收入=原矿产量×原矿产品价格

#### 13.7.2 产品产量

依据前文所述，饰面用石料（大理石）生产规模为75万吨/年（即26.78万立方米/年），矿产品为荒料和碎石，荒料率为20%，松散系数为1.5。则有：

荒料产量=26.78×20%=5.356（万立方米/年）

碎石产量=26.78×（1-20%）×1.5=32.136（万立方米/年）

#### 13.7.3 产品价格

评估所确定的矿产品销售价格是一个在评估基准日时点下判定未来最有可能实现的销售价格，是根据目前矿产品供需状况及未来矿产品销售价格的走势做出的一个预判。

依据《中国矿业权评估准则》，产品销售价格应根据产品类型、产品质量和销售条件，一般采用当地价格口径确定，可以评估基准日前3个年度的价格平均值或回归分析后确定评估用的产品价格；对产品价格波动较大、服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前5个年度内价格平均值确定评估用的产品价格；对服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。

该矿生产规模为大型，评估年限较长，本项目评估以评估基准日前5个年度的价格确定评估用的产品价格。

本项目评估确定的产品方案为荒料和碎石。根据矿山提供的销售收入明细表、部分销售发票及销售合同，该矿山在2024年至2026年仅销售少量荒料，荒料不含税销售价格约为76.00元/吨（折合212.80元/立方米），碎石不含税销售价格约为17.70元/吨

（折合49.56元/立方米）。经了解，矿山所售荒料以二等品为主，尚有部分荒料一等品未销售，堆放在厂区。评估人员通过对丹东地区的市场调查了解，参照、类比荒料产品质地、运距等相关因素，荒料不含税销售价格在500.00-600.00元/立方米左右。

根据评估人员实际调查了解，该地区近五年饰面用大理岩矿荒料、碎石市场销售价格基本稳定。综合考虑矿山实际生产销售情况，本着谨慎性原则，本项目评估确定荒料不含税销售价格为550.00元/立方米，碎石不含税销售价格为49.56元/立方米。

#### 13.7.4 销售收入

本项目评估假设产、销量均衡，矿产品当年全部实现销售，则正常年份的销售收入为：

销售收入（荒料）=5.356×550.00=2945.80（万元/年）；

销售收入（碎石）=32.136×49.56=1592.66（万元/年）；

通过上述计算可得，年总销售收入为4538.46万元。

详见附表8。

#### 13.8 固定资产投资

根据《中国矿业权评估准则》，固定资产投资可以根据矿产资源开发利用方案、（预）可行性研究报告或矿山设计等资料分析估算确定；也可以根据评估基准日企业资产负债表、固定资产明细表列示的账面值分析确定。

根据《中国矿业权评估准则》，评估用固定资产投资应与评估所设定的产品方案相对应，评估用固定资产投资不包含与矿业权价值无关的固定资产、在建工程和工程物资，不考虑企业计提的固定资产、在建工程和工程物资减值准备。

改扩建矿山的采矿权评估固定资产一般包括原有固定资产的利用和新增投资两个部分。鉴于本项目评估拟提高生产规模，评估用固定资产以《可行性研究报告》和企业提供的《财务资料》为基础确定。确定固定资产投资如下表13-1所示：

表13-1 评估用固定资产汇总表（单位：万元）

| 序号 | 财务资料 |    |    | 可行性研究报告 |               | 本次评估选取 |    |             |
|----|------|----|----|---------|---------------|--------|----|-------------|
|    | 项目名称 | 原值 | 净值 | 投资      | 按照生产规模比例分摊后投资 | 原有资产   |    | 分摊其他费用后新增投资 |
|    |      |    |    |         |               | 原值     | 净值 |             |



|    |       |         |        |         |         |         |        |         |
|----|-------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 1  | 房屋建筑物 | 259.35  | 247.51 |         |         | 259.35  | 247.51 |         |
| 2  | 机器设备  | 1031.57 | 379.10 | 686.00  | 650.58  | 1031.57 | 379.10 | 663.64  |
| 3  | 采矿工程  |         |        | 1752.95 | 1546.72 |         |        | 1577.78 |
| 4  | 其他费用  |         |        | 50.00   | 44.12   |         |        |         |
| 合计 |       | 1290.92 | 626.61 | 2488.95 | 2241.42 | 1290.92 | 626.61 | 2241.42 |

综上所述，本项目评估确定原有固定资产原值为 1290.92 万元，净值为 626.61 万元，原有固定资产净值在评估基准日一次性投入。新增固定资产投资为 2241.42 万元，新增固定资产在基建期内均匀投入。

### 13.9 无形资产投资

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》及《矿业权评估参数确定指导意见》，本项目评估中土地使用权等投资作为无形资产投资处理。

根据企业提供的《财务资料》，评估基准日时点企业账面上无形资产投资为采矿权价款，本项目评估予以剔除。根据《宽甸镁鑫矿业有限公司关于早年取得土地使用权情况的说明》，矿山土地成本为 15.00 万元。故本项目评估中无形资产投资确定为 15.00 万元，在评估基准日投入。

### 13.10 后续地勘投入

该矿没有设计后续勘查投入，本项目评估未考虑后续勘查投入。

### 13.11 更新改造资金、回收固定资产残（余）值

依据《中国矿业权评估准则》的规定，本项目评估中固定资产更新按照不变价原则在固定资产投资折旧期满后按原值进行更新；固定资产回收不考虑固定资产的清理费用，回收的固定资产净残值按固定资产投资与其净残值率的乘积计算。

企业固定资产残值比例一般确定为 5%。因此，本项目评估中房屋建筑和机器设备的残值比例确定为 5%；采矿工程不留残值。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》：除国务院财政、税务主管部门另有规定外，固定资产计算折旧的最低年限如下：

房屋、建筑物：20 年；

飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备：10 年；

矿业权评估中，采用的折旧年限不应低于上述最低折旧年限。指导意见建议，可按房屋建筑物、机器设备分类确定折旧年限。

根据企业的实际情况，本项目评估确定房屋建筑物折旧年限为 30 年、机器设备折旧年限为 10 年，预计净残值率均为 5%；采矿工程折旧年限为 29.5 年，净残值率为 0。

经计算，评估计算期末 2056 年 6 月末回收残余值为 490.72 万元。

详见附表 7。

### 13.12 流动资金估算

流动资金是企业维持生产正常运转所需的周转资金，是企业进行生产和经营活动的必要条件。本项目评估中采用扩大指标估算法估算流动资金。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008），流动资金在投产第一年安排。非金属矿山的固定资产资金率一般为 5%~15%。

综合考虑矿山实际情况，本项目评估固定资产资金率选取 9%，流动资金按固定资产投资原值的 9%估算。则本项目评估确定的流动资金为 317.91 万元。

本项目评估中流动资金在生产期初投入，在评估期末对流动资金进行回收。

### 13.13 成本费用计算

依据《矿业权评估参数确定指导意见》，成本费用参数可以参考矿产资源开发利用方案、（预）可行性研究报告或矿山设计等资料中的相关数据分析确定，但应考虑其时效性；也可以参考评估基准日企业财务会计资料分析确定。

本项目评估拟提高生产规模，矿山提供的《财务资料》不能代表提高生产规模后生产成本。本项目评估以《可行性研究报告》设计的开采成本为基础，按照《中国矿业权评估准则》《矿业权评估参数确定指导意见》的规定，结合现行国家财务制度、政策、法规等，对部分数据指标进行分析调整后确定评估用成本费用详见下表 13-2：



表 13-2 评估确定单位成本表

| 序号   | 项目名称                       | 可行性研究报告<br>报告设计值<br>(元/吨) | 评估取值<br>(元/立方<br>米) | 备注                                    |
|------|----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|      | 原矿产量(万吨/万<br>立方米)          | 75.00                     | 26.78               |                                       |
| 1    | <b>生产成本</b>                | <b>53.00</b>              | <b>107.40</b>       |                                       |
| 1.1  | 材料费                        | 10.00                     | 28.00               | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |
| 1.2  | 燃料动力                       | 7.00                      | 19.60               |                                       |
| 1.3  | 职工薪酬                       | 12.00                     | 9.16                | 重新估算                                  |
| 1.4  | 制造费用                       | 7.00                      | 19.60               | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |
| 1.5  | 折旧费                        |                           | 7.88                |                                       |
| 1.6  | 维简费                        | 7.00                      | 0.00                | 剔除                                    |
| 1.7  | 修理费                        |                           | 2.48                | 按固定资产 2%估算                            |
| 1.8  | 环境治理与土地复垦<br>费             |                           | 0.76                | 根据二合一方案                               |
| 1.9  | 安全费                        | 5.00                      | 8.40                | 财资(2022)136号                          |
| 1.10 | 其他支出                       | 5.00                      | 11.52               |                                       |
| 2    | <b>管理费用</b>                | <b>7.00</b>               | <b>19.62</b>        |                                       |
| 2.1  | 无形资产摊销                     |                           | 0.019               | 按无形资产估算                               |
| 2.2  | 其他管理费用                     | 7.00                      | 19.60               | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |
| 3    | <b>销售费用</b>                |                           | <b>1.69</b>         |                                       |
| 4    | <b>财务费用</b>                |                           | <b>0.25</b>         |                                       |
| 5    | <b>总成本费用<br/>(1+2+3+4)</b> | <b>60.00</b>              | <b>128.96</b>       |                                       |
| 6    | <b>经营成本</b>                | <b>53.00</b>              | <b>120.81</b>       |                                       |

## 13.13.1 材料费

根据《可行性研究报告》，单位材料费为 10.00 元/吨，折合 28.00 元/立方米。本项目评估予以采用。

## 13.13.2 材料燃料动力费

根据《可行性研究报告》，单位燃料动力费为 7.00 元/吨，折合 19.60 元/立方米。本项目评估予以采用。

### 13.13.3 职工薪酬

根据《可行性研究报告》，设计单位职工薪酬为12.00元/吨，折合33.60元/立方米，据此计算年职工薪酬为900.00万元/年。设计矿山劳动定员人数约为31人，按照设计中的单位职工薪酬计算，则人均工资为30.00万元/年。根据国家统计局2025年城镇单位就业人员年平均工资情况，城镇私营单位采矿业就业人员年平均工资为79169元，经分析认为设计的单位职工薪酬较高。根据《中国矿业权评估准则》，重新估算单位职工薪酬为9.16元/立方米。本项目评估单位职工薪酬为9.16元/立方米。

### 13.13.4 折旧费

依据《矿业权评估参数确定指导意见》的规定，本项目评估中固定资产折旧采用年限平均法。按前文所述，折旧年限为房屋建筑物 30 年、机器设备 10 年，残值率为 5%；采矿工程折旧年限为 29.50 年，残值率为 0。则：

年折旧额=固定资产原值×（1-预计净残值率）/折旧年限

经计算，正常年份该矿年折旧额为 211.07 万元，单位折旧费为 7.88 元/立方米。

### 13.13.5 制造费

根据《可行性研究报告》，单位制造费为 7.00 元/吨，折合 19.60 元/立方米。本项目评估予以采用。

### 13.13.6 修理费

《可行性研究报告》中未单独设计修理费，本项目评估按照固定资产的 2%进行估算。经计算，单位修理费为 2.48 元/立方米。

### 13.13.7 环境保护与土地复垦费



根据《宽甸镁鑫矿业有限公司（菱镁矿、饰面用大理岩矿、方解石矿）矿山地质环境保护与土地复垦方案》（2022年11月），矿山地质环境保护和土地复垦费用静态总投资为604.24万元，则单位环境治理与土地复垦费为0.76元/立方米。

### 13.13.8 安全费用

依据《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号），非煤矿山开采企业依据当月开采的原矿产量，于月末提取企业安全生产费用。提取标准如下：

金属矿山，其中露天矿山每吨5元，地下矿山每吨15元。核工业矿山，每吨25元；非金属矿山，其中露天矿山每吨3元，地下矿山每吨8元。小型露天采石场，即年生产规模不超过50万吨的山坡型露天采石场，每吨2元。

该矿为非金属露天开采矿山，故本项目评估确定单位安全费用为3.00元/吨，折合8.40元/立方米。

### 13.13.9 其他费用

根据《可行性研究报告》，其他费用为5.00元/吨，折合14.00元/立方米。其他费用一般包含修理费及其他支出，本项目评估将修理费扣除，经计算，单位其他费用为11.52元/立方米。

### 13.13.10 管理费用

#### ①无形资产摊销

按前文所述，无形资产投资为15.00万元，摊销年限为29.50年，单位摊销费为0.019元/立方米。

#### ②其他管理费用

根据《可行性研究报告》，其他管理费用为7.00元/吨，折合19.60元/立方米。本项目评估予以采用。

### 13.13.11 销售费用

根据《可行性研究报告》，未设计销售费用。本项目评估参照相似矿山，销售费

用计提正常年销售收入 1%。经计算单位销售费用为 1.69 元/立方米。

### 13.13.12 财务费用

根据《矿业权评估参数确定指导意见》中的有关规定，流动资金的 30%由自有资金解决，70%可通过流动资金借款解决。2026 年 6 月 22 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.0%，财务费用利率按此计算，则单位财务费用为 0.25 元/立方米。

### 13.13.13 总成本费用与经营成本

综上估算，单位总成本费用为 128.96 元/立方米，单位经营成本 120.81 元/立方米。详见附表 4。

## 13.14 销售税金及附加

### 13.14.1 增值税

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），增值税适用税率为 13%。正常生产年份应缴纳增值税计算如下：

年增值税销项税额=销售收入×增值税率

=590.00（万元）

年增值税进项税额=（材料费+外燃料及动力费+修理费）×增值税率

=174.35（万元/年）

正常年份企业应缴增值税额=销项税额-进项税额

=415.65（万元）

### 13.14.2 城市维护建设税

根据《中华人民共和国城市维护建设税法》，城市维护建设税以应缴增值税额为税基，税率是根据纳税人所在地实行不同税率，其适用标准为城市 7%，县城、镇 5%，其他 1%。根据企业实际情况，该矿城市维护建设税税率为 5%。则正常生产年度城市维护建设税计算如下：

年城市维护建设税=415.65×5%

=20.78（万元）

### 13.14.3 教育费附加



教育费附加=应缴增值税额×（教育费附加率+地方教育费附加率）

依据《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（国务院令 2005 年第 448 号），教育费附加率为 3%。

依据《辽宁省人民政府关于调整地方教育附加征收标准有关问题的通知》（辽政发〔2011〕4 号），自 2011 年 2 月 1 日起，辽宁省地方教育费附加率为 2%。则正常生产年度教育费附加计算如下：

$$\begin{aligned}\text{年教育费附加} &= \text{年应缴增值税额} \times (3\% + 2\%) \\ &= 415.65 \times 5\% \\ &= 20.78 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

#### 13.14.4 资源税

根据《辽宁省实施资源税法授权事项方案》（辽宁省人民代表大会常务委员会公告〔十三届〕第五十六号），资源税从价计征，大理岩征税对象为原矿的，资源税税率为 8%，自 2020 年 9 月 1 日起施行。故本项目评估矿产品资源税率取 8%。

$$\begin{aligned}\text{年应缴资源税额} &= \text{年销售收入} \times \text{税率} \\ &= 4538.46 \times 8\% \\ &= 363.08 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

#### 13.14.5 销售税金及附加

正常生产年度：

$$\begin{aligned}\text{年税金及附加} &= \text{年城建税} + \text{年教育费附加} + \text{年资源税} \\ &= 404.64 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

#### 13.14.6 企业所得税

根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号），自 2008 年 1 月 1 日起，内外资企业所得税率统一为 25%。本项目评估企业所得税率为 25%，则正常生产年度：

$$\begin{aligned}\text{年应缴企业所得税额} &= (\text{销售收入} - \text{总成本费用} - \text{销售税金及附加}) \times \text{所得税率} \\ &= 170.06 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

### 13.15 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的相关规定，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取8%。本项目评估折现率取值为8%。

### 14. 评估假设

- （1）宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿为资产优良的独立企业，且持续经营；
- （2）评估设定的宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿的生产方式、生产规模、产品结构保持不变；
- （3）国家产业、财税、金融政策在预测期内无重大变化；
- （4）以现有的开采技术水平为基准；
- （5）市场供需水平基本保持不变。

### 15. 以市场基准价计算采矿权出让收益

根据辽宁省自然资源厅关于印发《辽宁省矿业权出让收益市场基准价》的通知（辽自然资发〔2024〕88号），以市场基准价计算非金属矿产采矿权出让收益=拟动用可采储量×基准价格。

1）依据下文“16. 评估结论”章节所述，本项目评估应缴纳出让收益的可采储量荒料为154.93万立方米，碎石为619.71万立方米。

2）根据前文所述，本项目评估产品方案为饰面用大理岩荒料和碎石。依据辽宁省自然资源厅关于印发《辽宁省矿业权出让收益市场基准价》的通知（辽自然资发〔2024〕88号），附表1 采矿权出让收益市场基准价饰面用大理岩的市场基准价为15.7元/立方米·荒料；建筑用大理岩的市场基准价为1.6元/立方米·矿石，丹东地区调整系数为0.9。

根据以上参数代入公式计算采矿权出让收益基准价值，计算如下：

以市场基准价计算采矿权出让收益（荒料）=154.93×15.7=2432.40（万元）；



以市场基准价计算采矿权出让收益（碎石）=619.71×1.6×0.9=892.38（万元）。

经计算，该采矿权以市场基准价计算的出让收益为 **3324.78 万元**，大写人民币叁仟叁佰贰拾肆万柒仟捌佰元整。

## 16. 评估结论

### 16.1 采矿权评估价值

评估人员经过认真评定估算，确定宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权在评估基准日2026年6月30日的采矿权出让收益评估值为**3569.49万元**，对应的可采储量荒料为158.00万立方米，碎石为632.01万立方米；荒料单位评估值为16.61元/立方米，碎石单位评估值为1.50元/立方米。

### 16.2 对以往采矿权出让收益的扣除

根据《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2022]第160号），评估基准日为2022年10月31日；应缴纳价款可采储量菱镁矿为7.93万吨、饰面用大理岩为15.36万立方米（荒料率为20%）、方解石为9.22万吨；评估结果为109.69万元。采矿权人于2023年1月4日缴纳了该采矿权出让收益。

根据采矿权人提供的《2022-2025年储量年度报告》和《2026年宽甸镁鑫矿业红石菱镁矿1~6月份饰面用石料（大理石）矿、菱镁矿采出量和损失量说明》，自2022年10月31日至2026年6月30日（本项目评估基准日）期间动用资源储量详见下表16-1：

**表16-1 以往动用资源储量统计表 单位：万立方米**

| 期间                      | 动用量  | 采出量   | 损失量   | 备注                      |
|-------------------------|------|-------|-------|-------------------------|
| 2022年10月31日-2023年12月31日 | 0    | 0     | 0     | 《2022-2023年矿山资源储量年度变化表》 |
| 2024年                   | 1.47 | 1.425 | 0.045 | 《2024年储量年度报告》           |
| 2025年                   | 1.25 | 1.215 | 0.035 | 《2025年矿山资源储量年度变化表》      |
| 2026年1月-6月末             | 0.66 | 0.64  | 0.02  | 《说明》                    |

|    |      |      |      |  |
|----|------|------|------|--|
| 合计 | 3.38 | 3.28 | 0.10 |  |
|----|------|------|------|--|

由上表16-1可知，2022年10月31日至2026年6月30日（本项目评估基准日）期间动用可采储量为3.28万立方米。

根据《储量核实报告》，2018年核实工作确定的两条方解石矿体有误，该处不存在方解石矿体，原“方解石矿体”部位为饰面用大理岩体。在“儒林矿评字[2022]第160号”评估报告中，方解石已有偿处置可采储量为9.22万吨（合3.29万立方米）。

故有偿处置剩余可采储量为15.37万立方米（ $=15.36+3.29-3.28$ ）。

综上所述，应缴纳采矿权出让收益可采储量为774.64万立方米（ $=790.01-15.37$ ），荒料为154.93万立方米，碎石为619.71万立方米，对应的采矿权出让收益为3502.96万元。

### 16.3 评估结论

评估人员在调查、了解和分析评估对象实际情况基础上，依据《中国矿业权评估准则》规定的评估程序，选择适当的评估方法，选用合理的评估参数，经过认真评定估算，确定宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权在评估基准日2026年6月30日应缴纳的采矿权出让收益评估值为**3502.96万元**，大写人民币**叁仟伍佰零贰万玖仟陆佰元整**。

### 17. 特别事项说明

（1）在评估报告出具日期之后和本评估结论使用有效期内，如发生影响评估对象评估价值的重大事项，包括国家和地方的法规、经济政策、矿产品市场价格的较大波动、矿产资源储量的较大变化等，并对评估价值产生明显影响时，委托人可商请本公司根据原评估方法，对评估价值进行相应的调整。

（2）本公司只对本项目的评估结论是否符合职业规范要求负责，不对资产定价决策负责。本项目评估结论是根据本项目特定的评估目的而得出的价值咨询意见，不得用于其他目的，也未考虑国家宏观经济政策发生变化或其他不可抗力可能对其造成的影响。

（3）评估委托人及采矿权人应对其所提供的全部评估资料的真实性、完整性和



合法性负责，并承担全部法律责任。

(4) 矿业权出让收益评估报告的评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

(5) 本评估报告含有附表、附件，附表及附件构成评估报告的重要组成部分，与本评估报告正文具有同等的法律效力。

(6) 根据《储量核实报告》，2018年核实工作确定的两条方解石矿体有误，该处不存在方解石矿体，原“方解石矿体”部位为饰面用大理岩体。根据《宽甸镁鑫矿业有限公司采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2022]第160号），方解石已有偿处置可采储量为9.22万吨，在计算“对以往采矿权出让收益的扣除”时，将方解石视为饰面用石料（大理石）进行评估计算。

(7) 本项目评估采用Microsoft Excel处理各种数据，各表中的数据只标明到两位或四位小数，可能存在用各表中的数据手工计算结果尾数与表中数据不相符合的现象，但最终结果是准确的。

## **18. 矿业权评估报告使用限制**

### **18.1 评估结果的有效期**

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的规定，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过有效期，本公司对应用此评估结果而对有关方面造成的损失不承担任何责任。

### **18.2 评估报告书的使用范围**

本评估报告仅供委托人为本项目所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查、公示和公开使用。评估报告的使用权归委托人所有。

### **18.3 其他责任划分**

本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生变化或其他不可抗力可能对其造成的影



响，本公司只对本项目的评估结论是否符合职业规范要求负责，不对资产定价决策负责，评估结论是根据本项目特定的评估目的而得出的价值咨询意见，而非市场价格，也不是对资产价格的保证。

## 19. 矿业权评估报告日

本评估报告书提交日期为 2026 年 9 月 4 日。

## 20. 评估责任人

法定代表人：董淑慧



项目负责人：米薇



矿业权评估师：米薇



矿业权评估师：沈秉龙



山东大地矿产资源评估有限公司

2026 年 9 月 4 日



附表1

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估价值估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |             |           |           |                |         |         |         |         |         | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |  | 单位：人民币万元 |  |  |
|----------------|-------------|-----------|-----------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|----------|--|--|
| 序号             | 项目名称        | 合计        | 评估<br>基准日 | 建设期            | 生产期     |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
|                |             |           |           | 2026年<br>7-12月 | 2027年   | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年            | 2033年   | 2034年   | 2035年   |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 1              | 现金流入量 (+)   |           |           |                |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 1.1            | 销售收入        | 133884.57 |           |                | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46          | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |  |          |  |  |
| 1.2            | 固定资产净残值回收   | 704.18    |           |                | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 51.58   | 0.00             | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |          |  |  |
| 1.3            | 流动资金回收      | 317.91    |           |                |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 1.4            | 固定资产进项税额抵扣  | 761.63    |           |                | 206.63  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00             | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |          |  |  |
| 1.5            | 小计          | 135668.29 | 0.00      | 0.00           | 4745.09 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4724.14 | 4538.46          | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |  |          |  |  |
| 2              | 现金流出量 (-)   |           |           |                |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 2.1            | 后续地质勘查投资    | 0.00      |           |                |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 2.2            | 固定资产投资      | 2868.03   | 626.61    | 2241.42        |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 2.3            | 无形资产 (土地)   | 15.00     | 15.00     |                |         |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 2.4            | 更新改造投资      | 4824.29   |           |                | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 1165.67 | 0.00             | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |          |  |  |
| 2.5            | 流动资金        | 317.91    |           |                | 317.91  |         |         |         |         |                  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |          |  |  |
| 2.6            | 经营成本        | 95444.96  |           |                | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29          | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 |  |          |  |  |
| 2.7            | 销售税金及附加 (-) | 11860.78  |           |                | 383.98  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64           | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  |  |          |  |  |
| 2.8            | 企业所得税       | 5034.85   |           |                | 175.23  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06           | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  |  |          |  |  |
| 2.9            | 小计          | 120365.82 | 641.61    | 2241.42        | 4112.41 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 4965.61 | 3809.99          | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 |  |          |  |  |
| 3              | 净现金流量       | 15302.47  | -641.61   | -2241.42       | 632.68  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | -241.47 | 728.47           | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  |  |          |  |  |
| 4              | 折现系数        |           | 1.0000    | 0.9623         | 0.8910  | 0.8250  | 0.7639  | 0.7073  | 0.6549  | 0.6064           | 0.5615  | 0.5199  | 0.4814  | 0.4459  | 0.4114  | 0.3787  | 0.3469  | 0.3169  |  |          |  |  |
| 5              | 净现金流量现值     | 3569.49   | -641.61   | -2156.92       | 563.72  | 600.99  | 556.48  | -170.79 | 477.08  | 441.74           | 409.04  | 378.73  | 350.69  | 323.29  | 300.99  | 279.99  | 260.69  | 242.49  |  |          |  |  |

评估机构：山东大地矿产资产评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



附表1

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：辽宁省自然资源厅  
评估基准日：2026年6月30日  
单位：人民币万元

| 序号  | 项目名称        | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|-----|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|     |             | 2036年   | 2037年   | 2038年   | 2039年   | 2040年   | 2041年   | 2042年   | 2043年   | 2044年   | 2045年   | 2046年   |  |
| 1   | 现金流入量 (+)   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 1.1 | 销售收入        | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |  |
| 1.2 | 固定资产净值回收    | 0.00    | 29.36   | 0.00    | 0.00    | 51.58   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
| 1.3 | 流动资金回收      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 1.4 | 固定资产进项税额抵扣  | 0.00    | 76.35   | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
| 1.5 | 小计          | 4538.46 | 4644.17 | 4538.46 | 4538.46 | 4724.14 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |  |
| 2   | 现金流出量 (-)   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 2.1 | 后续地质勘查投资    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 2.2 | 固定资产投资      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 2.3 | 无形资产 (土地)   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 2.4 | 更新改造投资      | 0.00    | 663.64  | 0.00    | 0.00    | 1165.67 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
| 2.5 | 流动资金        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 2.6 | 经营成本        | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 |  |
| 2.7 | 销售税金及附加 (-) | 404.64  | 397.02  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  |  |
| 2.8 | 企业所得税       | 170.06  | 171.97  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  |  |
| 2.9 | 小计          | 3809.99 | 4467.92 | 3809.99 | 3809.99 | 4965.61 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 |  |
| 3   | 净现金流量       | 728.47  | 176.25  | 728.47  | 728.47  | -241.47 | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  |  |
| 4   | 折现系数        | 0.4457  | 0.4127  | 0.3821  | 0.3538  | 0.3276  | 0.3033  | 0.2808  | 0.2600  | 0.2407  | 0.2229  | 0.2064  |  |
| 5   | 净现金流量现值     | 324.68  | 72.74   | 278.35  | 257.73  | -79.11  | 220.94  | 204.55  | 189.40  | 175.34  | 162.38  | 150.36  |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：辽宁省自然资源厅  
评估基准日：2026年6月30日  
单位：人民币万元

| 序号  | 项目名称       | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 2056年1-6月 |
|-----|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|     |            | 2047年   | 2048年   | 2049年   | 2050年   | 2051年   | 2052年   | 2053年   | 2054年   | 2055年   |         |           |
| 1   | 现金流入量 (+)  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 1.1 | 销售收入       | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 2269.23 |           |
| 1.2 | 固定资产净值回收   | 29.36   | 0.00    | 0.00    | 51.58   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 490.72  |           |
| 1.3 | 流动资金回收     |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 317.91  |           |
| 1.4 | 固定资产进项税额抵扣 | 76.35   | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |           |
| 1.5 | 小计         | 4644.17 | 4538.46 | 4538.46 | 4724.14 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 3077.86 |           |
| 2   | 现金流出量 (-)  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 2.1 | 后续地质勘查投资   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 2.2 | 固定资产投资     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 2.3 | 无形资产 (土地)  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 2.4 | 更新改造投资     | 663.64  | 0.00    | 0.00    | 1165.67 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |           |
| 2.5 | 流动资金       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 2.6 | 经营成本       | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 1621.55 |           |
| 2.7 | 销售税金及附加(-) | 397.02  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 202.32  |           |
| 2.8 | 企业所得税      | 171.97  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 84.07   |           |
| 2.9 | 小计         | 4467.92 | 3809.99 | 3809.99 | 4965.61 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 3809.99 | 1907.94 |           |
| 3   | 净现金流量      | 176.25  | 728.47  | 728.47  | -241.47 | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 728.47  | 1169.92 |           |
| 4   | 折现系数       | 0.1911  | 0.1769  | 0.1638  | 0.1517  | 0.1405  | 0.1301  | 0.1205  | 0.1116  | 0.1033  | 0.0994  |           |
| 5   | 净现金流量现值    | 33.68   | 128.87  | 119.32  | -36.63  | 102.35  | 94.77   | 87.78   | 81.30   | 75.25   | 116.29  |           |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司  
审核人：沈秉龙  
制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估储量计算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                               |       |            | 评估基准日：2026年6月30日 |          |       |         |          | 单位：万立方米  |         |             |       |        |
|----------------|-------------------------------|-------|------------|------------------|----------|-------|---------|----------|----------|---------|-------------|-------|--------|
| 矿种             | 储量核实基准日保有资源储量<br>(2024年8月31日) | 动用资源量 | 评估基准日保有资源量 | 可信度系数            | 评估利用资源储量 | 设计损失量 | 采矿回采率   | 评估利用可采储量 | 评估计算可采储量 | 扣除已缴纳   | 本次评估应缴纳可采储量 |       |        |
| 饰面用石料<br>(大理石) | 界内                            | 探明    | 873.70     | 2.40             | 4243.80  | 1.0   | 871.79  | 126.115  | 97%      | 3033.49 | 790.01      | 15.37 | 774.64 |
|                |                               | 控制    | 1383.80    |                  |          | 1.0   | 1383.73 | 230.252  |          |         |             |       |        |
|                |                               | 推断    | 1988.70    |                  |          | 0.8   | 1590.62 | 362.458  |          |         |             |       |        |
|                |                               | 小计    | 4246.20    |                  |          |       | 3846.14 | 718.83   |          |         |             |       |        |
|                | 拟扩界区                          | 探明    | 1006.60    | 0.00             | 3985.80  | /     | /       | /        | /        | /       | /           | /     |        |
|                |                               | 控制    | 1274.40    |                  |          |       |         |          |          |         |             |       |        |
|                |                               | 推断    | 1704.80    |                  |          |       |         |          |          |         |             |       |        |
|                |                               | 小计    | 3985.80    |                  |          |       |         |          |          |         |             |       |        |
|                | 合计                            |       | 8232.00    | 2.40             | 8229.60  |       | 3846.14 | 718.83   | 97%      | 3033.49 | 790.01      | 15.37 | 774.64 |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司      审核人：沈秉龙      制表人：米薇





附表3

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估所得税估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |             | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|-------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| 序号             | 项目名称        | 合计               | 2027年   | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年   | 2033年   | 2034年   | 2035年   |          |  |
| 1              | 销售收入        | 133884.57        | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |          |  |
| 2              | 总成本费用       | 101884.15        | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 |          |  |
| 3              | 销售税金及附加     | 11860.78         | 383.98  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  |          |  |
| 3.1            | 销项税额        | 17405.00         | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  |          |  |
| 3.2            | 进项税额        | 5143.32          | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  |          |  |
| 3.3            | 固定资产进项税额抵扣  | 761.63           | 206.63  | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |          |  |
| 3.4            | 应交增值税       | 11500.05         | 209.02  | 415.65  | 415.65  | 281.55  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  |          |  |
| 4              | 城市维护建设税（5%） | 574.96           | 10.45   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   |          |  |
| 5              | 教育费附加（5%）   | 574.96           | 10.45   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   |          |  |
| 6              | 资源税（8%）     | 10710.86         | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  |          |  |
| 7              | 利润总额        | 20139.64         | 700.91  | 680.25  | 680.25  | 693.65  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  |          |  |
| 8              | 企业所得税       | 5034.85          | 175.23  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  |          |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估所得税估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |            | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| 序号             | 项目名称       | 2036年            | 2037年   | 2038年   | 2039年   | 2040年   | 2041年   | 2042年   | 2043年   | 2044年   | 2045年   | 2046年   |          |  |
| 1              | 销售收入       | 4538.46          | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |          |  |
| 2              | 总成本费用      | 3453.57          | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 |          |  |
| 3              | 销售税金及附加    | 404.64           | 397.02  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  |          |  |
| 3.1            | 销项税额       | 590.00           | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  |          |  |
| 3.2            | 进项税额       | 174.35           | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  |          |  |
| 3.3            | 固定资产进项税额抵扣 | 0.00             | 76.35   | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |          |  |
| 3.4            | 应交增值税      | 415.65           | 339.30  | 415.65  | 415.65  | 281.55  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  |          |  |
| 4              | 城市维护建设税    | 20.78            | 16.97   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   |          |  |
| 5              | 教育费附加      | 20.78            | 16.97   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   |          |  |
| 6              | 资源税        | 363.08           | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  |          |  |
| 7              | 利润总额       | 680.25           | 687.87  | 680.25  | 680.25  | 693.65  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  |          |  |
| 8              | 企业所得税      | 170.06           | 171.97  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  |          |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇

附表3

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估所得税估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 评估基准日：2026年6月30日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：人民币万元 |
|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| 序号             | 项目名称           | 2047年   | 2048年   | 2049年   | 2050年   | 2051年   | 2052年   | 2053年   | 2054年   | 2055年   | 2056年1-6月        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 1              | 销售收入           | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 2269.23          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 2              | 总成本费用          | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 1730.62          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 3              | 销售税金及附加        | 397.02  | 404.64  | 404.64  | 391.24  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 404.64  | 202.32           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 3.1            | 销项税额           | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 590.00  | 295.00           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 3.2            | 进项税额           | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 174.35  | 87.17            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 3.3            | 固定资产进项税额<br>抵扣 | 76.35   | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 3.4            | 应交增值税          | 339.30  | 415.65  | 415.65  | 281.55  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 415.65  | 207.83           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 4              | 城市维护建设税        | 16.97   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 10.39            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 5              | 教育费附加          | 16.97   | 20.78   | 20.78   | 14.08   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 20.78   | 10.39            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 6              | 资源税            | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 363.08  | 181.54           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 7              | 利润总额           | 687.87  | 680.25  | 680.25  | 693.65  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 680.25  | 336.29           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| 8              | 企业所得税          | 171.97  | 170.06  | 170.06  | 173.41  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 170.06  | 84.07            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估单位成本估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                |                     |                 | 评估基准日：2026年6月30日                      |  |
|----------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| 序号             | 项目名称           | 可行性研究报告设计<br>值（元/吨） | 评估取值（元/立方<br>米） | 备注                                    |  |
|                | 原矿产量（万吨，万立方米）  | 75.00               | 26.78           |                                       |  |
| 1              | 生产成本           | 53.00               | 107.40          |                                       |  |
| 1.1            | 材料费            | 10.00               | 28.00           | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |  |
| 1.2            | 燃料动力           | 7.00                | 19.60           |                                       |  |
| 1.3            | 职工薪酬           | 12.00               | 9.16            | 重新估算                                  |  |
| 1.4            | 制造费用           | 7.00                | 19.60           | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |  |
| 1.5            | 折旧费            |                     | 7.88            |                                       |  |
| 1.6            | 维简费            | 7.00                | 0.00            | 剔除                                    |  |
| 1.7            | 修理费            |                     | 2.48            |                                       |  |
| 1.8            | 环境治理与土地复垦费     |                     | 0.76            | 按二合一方案估算                              |  |
| 1.9            | 安全费用           | 5.00                | 8.40            | 财企（2022）136号                          |  |
| 1.10           | 其他费用           | 5.00                | 11.52           |                                       |  |
| 2              | 管理费用           | 7.00                | 19.62           |                                       |  |
| 2.1            | 无形资产摊销         |                     | 0.019           |                                       |  |
| 2.1            | 其他管理费用         | 7.00                | 19.60           | 根据《可行性研究报告》，体重<br>2.8t/m <sup>3</sup> |  |
| 3              | 销售费用           |                     | 1.69            |                                       |  |
| 4              | 财务费用           |                     | 0.25            |                                       |  |
| 5              | 总成本费用（1+2+3+4） | 60.00               | 128.96          |                                       |  |
| 6              | 经营成本           | 53.00               | 120.81          |                                       |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇

54

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                | 评估基准日：2026年6月30日 |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|----------------|------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| 序号             | 项目名称           | 单位成本             | 合计        | 2027年   | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年   | 2033年   | 2034年   | 2035年   |          |  |
|                | 年生产能力(万立方米)    | 26.78            | 790.01    | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   |          |  |
| 1              | 生产成本           | 107.40           | 84852.05  | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 |          |  |
| 1.1            | 材料费            | 28.00            | 22120.28  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  |          |  |
| 1.2            | 燃料动力           | 19.60            | 15484.25  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 1.3            | 职工薪酬           | 9.16             | 7236.35   | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  |          |  |
| 1.4            | 制造费用           | 19.60            | 15484.25  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 1.5            | 折旧费            | 7.88             | 6226.51   | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  |          |  |
| 1.6            | 维简费            | 0.00             | 0.00      | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |          |  |
| 1.7            | 修理费            | 2.48             | 1959.10   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   |          |  |
| 1.8            | 环境治理与土地复垦费     | 0.76             | 604.24    | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   |          |  |
| 1.9            | 安全费用           | 8.40             | 6636.03   | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  |          |  |
| 1.10           | 其他费用           | 11.52            | 9101.04   | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  |          |  |
| 2              | 管理费用           | 19.62            | 15499.28  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  |          |  |
| 2.1            | 无形资产摊销         | 0.019            | 15.00     | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   |          |  |
| 2.1            | 其他管理费用         | 19.60            | 15484.25  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 3              | 销售费用           | 1.69             | 1335.17   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   |          |  |
| 4              | 财务费用           | 0.25             | 197.65    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    |          |  |
| 5              | 总成本费用(1+2+3+4) | 128.96           | 101884.15 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 |          |  |
| 6              | 经营成本           | 120.81           | 95444.96  | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 |          |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|----------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| 序号             | 项目名称           | 2036年            | 2037年   | 2038年   | 2039年   | 2040年   | 2041年   | 2042年   | 2043年   | 2044年   | 2045年   | 2046年   |          |  |
|                | 年生产能力(万立方米)    | 26.78            | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   |          |  |
| 1              | 生产成本           | 2876.21          | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 |          |  |
| 1.1            | 材料费            | 749.84           | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  |          |  |
| 1.2            | 燃料动力           | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 1.3            | 职工薪酬           | 245.30           | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  |          |  |
| 1.4            | 制造费用           | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 1.5            | 折旧费            | 211.07           | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  |          |  |
| 1.6            | 维简费            | 0.00             | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |          |  |
| 1.7            | 修理费            | 66.41            | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   |          |  |
| 1.8            | 环境治理与土地复垦费     | 20.35            | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   |          |  |
| 1.9            | 安全费用           | 224.95           | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  |          |  |
| 1.10           | 其他费用           | 308.51           | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  |          |  |
| 2              | 管理费用           | 525.40           | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  |          |  |
| 2.1            | 无形资产摊销         | 0.509            | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   |          |  |
| 2.2            | 其他管理费用         | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  |          |  |
| 3              | 销售费用           | 45.26            | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   |          |  |
| 4              | 财务费用           | 6.70             | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    |          |  |
| 5              | 总成本费用（1+2+3+4） | 3453.57          | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 |          |  |
| 6              | 经营成本           | 3235.29          | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 |          |  |

制表人：米薇

审核人：沈秉龙

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |                 | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |           | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|-----------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|--|
| 序号             | 项目名称            | 2047年            | 2048年   | 2049年   | 2050年   | 2051年   | 2052年   | 2053年   | 2054年   | 2055年   | 2056年1-6月 |          |  |
|                | 年生产能力(万吨)       | 26.78            | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 13.39     |          |  |
| 1              | 生产成本            | 2876.21          | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 2876.21 | 1441.96   |          |  |
| 1.1            | 材料费             | 749.84           | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 749.84  | 374.92    |          |  |
| 1.2            | 燃料动力            | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 262.44    |          |  |
| 1.3            | 职工薪酬            | 245.30           | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 245.30  | 122.65    |          |  |
| 1.4            | 制造费用            | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 262.44    |          |  |
| 1.5            | 折旧费             | 211.07           | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 105.48    |          |  |
| 1.6            | 维简费             | 0.00             | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00      |          |  |
| 1.7            | 修理费             | 66.41            | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 66.41   | 33.21     |          |  |
| 1.8            | 环境治理与土地复垦费      | 20.35            | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 20.35   | 14.09     |          |  |
| 1.9            | 安全费用            | 224.95           | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 224.95  | 112.48    |          |  |
| 1.10           | 其他费用            | 308.51           | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 308.51  | 154.25    |          |  |
| 2              | 管理费用            | 525.40           | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 525.40  | 262.68    |          |  |
| 2.1            | 无形资产摊销          | 0.509            | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.509   | 0.239     |          |  |
| 2.2            | 其他管理费用          | 524.89           | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 524.89  | 262.44    |          |  |
| 3              | 销售费用            | 45.26            | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 45.26   | 22.63     |          |  |
| 4              | 财务费用            | 6.70             | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 6.70    | 3.35      |          |  |
| 5              | 总成本费用 (1+2+3+4) | 3453.57          | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 3453.57 | 1730.62   |          |  |
| 6              | 经营成本            | 3235.29          | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 3235.29 | 1621.55   |          |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



附表6

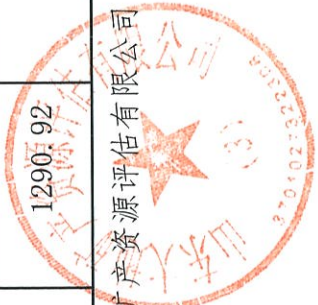
宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |       |         |        | 评估基准日：2026年6月30日 |               | 单位：人民币万元 |       |                     |             |
|----------------|-------|---------|--------|------------------|---------------|----------|-------|---------------------|-------------|
| 序号             | 财务资料  |         |        | 可行性研究报告          |               | 本次评估选取   |       |                     | 分摊其他费用后新增投资 |
|                | 项目名称  | 原值      | 净值     | 投资               | 按照生产规模比例分摊后投资 | 序号       | 项目名称  | 原有资产<br>原值      净值  |             |
| 1              | 房屋建筑物 | 259.35  | 247.51 |                  |               | 1        | 房屋建筑物 | 259.35      247.51  | 0.00        |
| 2              | 机器设备  | 1031.57 | 379.10 | 686.00           | 650.58        | 2        | 机器设备  | 1031.57      379.10 | 663.64      |
| 3              | 采矿工程  |         |        | 1752.95          | 1546.72       | 3        | 采矿工程  |                     | 1577.78     |
| 4              | 其他费用  |         |        | 50.00            | 44.12         | 4        | 合计    | 1290.92      626.61 | 2241.42     |
| 合计             |       | 1290.92 | 626.61 | 2488.95          | 2241.42       |          |       |                     |             |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产投资折旧估算表

评估委托人：辽宁省自然资源厅

单位：人民币万元

评估基准日：2026年6月30日

| 序号 | 项目名称       | 固定资产投资  | 折旧年限  | 净残值率 | 合计       | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|----|------------|---------|-------|------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|    |            |         |       |      |          | 2027年   | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年   | 2033年   | 2034年   | 2035年   |  |
| 1  | 固定资产投资（含税） | 3689.78 |       |      | 4824.29  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 1165.67 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
|    | 增值税        |         |       |      | 761.63   | 206.63  | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
|    | 折旧费        |         |       |      | 6226.51  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  |  |
|    | 净值         |         |       |      |          | 2450.33 | 2239.26 | 2028.19 | 2797.11 | 2586.04 | 2374.97 | 2163.90 | 1952.83 | 1741.76 |  |
|    | 回收残余值      |         |       |      | 704.18   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 51.58   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    |  |
| 2  | 房屋建筑物不含税值  | 259.35  | 30    | 5%   | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 房屋建筑物增值税   | 23.34   |       |      | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 房屋建筑物含税原值  | 282.69  |       |      | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 折旧费        |         |       |      | 242.20   | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    |  |
|    | 净值         | 247.51  |       |      |          | 239.30  | 231.09  | 222.88  | 214.67  | 206.46  | 198.25  | 190.04  | 181.83  | 173.62  |  |
| 3  | 回收残余值      |         |       |      | 5.31     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 设备不含税值     | 1031.57 | 10    | 5%   | 3094.71  |         |         |         | 1031.57 |         |         |         |         |         |  |
|    | 设备增值税      | 134.10  |       |      | 402.30   |         |         |         | 134.10  |         |         |         |         |         |  |
|    | 机器设备含税原值   | 1165.67 |       |      | 3497.01  |         |         |         | 1165.67 |         |         |         |         |         |  |
|    | 折旧费        |         |       |      | 2891.00  | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   |  |
| 4  | 净值         | 379.10  |       |      | 15831.49 | 281.10  | 183.10  | 85.10   | 967.09  | 869.09  | 771.09  | 673.09  | 575.09  | 477.09  |  |
|    | 回收残余值      |         |       |      | 582.81   |         |         |         | 51.58   |         |         |         |         |         |  |
|    | 设备不含税值     | 587.29  | 10    | 5%   | 1174.58  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 设备增值税      | 76.35   |       |      | 229.05   | 76.35   |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 机器设备含税原值   | 663.64  |       |      | 1327.28  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| 5  | 折旧费        |         |       |      | 1645.81  | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   |  |
|    | 净值         | 587.29  |       |      | 8442.14  | 531.50  | 475.71  | 419.92  | 364.13  | 308.34  | 252.55  | 196.76  | 140.97  | 85.18   |  |
|    | 回收残余值      |         |       |      | 116.06   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 采矿工程不含税值   | 1447.50 | 29.50 | 0    | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 采矿工程增值税    | 130.28  |       |      | 130.28   | 130.28  |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 采矿工程       | 1577.78 |       |      | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|    | 折旧费        |         |       |      | 1447.50  | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   |  |
|    | 净值         |         |       |      |          | 1398.43 | 1349.36 | 1300.29 | 1251.22 | 1202.15 | 1153.08 | 1104.01 | 1054.94 | 1005.87 |  |
|    | 回收残余值      |         |       |      | 0.00     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |

评估机构：山东大地矿产资产评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

单位：人民币万元

| 评估基准日：2026年6月30日 |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        | 单位：人民币万元 |  |
|------------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|----------|--|
| 序号               | 项目名称       | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  |            | 2036年   | 2037年   | 2038年   | 2039年   | 2040年   | 2041年   | 2042年   | 2043年   | 2044年   | 2045年   | 2046年  |          |  |
| 1                | 固定资产投资（含税） | 0.00    | 663.64  | 0.00    | 0.00    | 1165.67 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   |          |  |
|                  | 增值税        | 0.00    | 76.35   | 0.00    | 0.00    | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   |          |  |
|                  | 折旧费        | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07 |          |  |
|                  | 净值         | 1530.69 | 1877.55 | 1666.48 | 1455.41 | 2224.33 | 2013.26 | 1802.19 | 1591.12 | 1380.05 | 1168.98 | 957.91 |          |  |
|                  | 回收残余值      | 0.00    | 29.36   | 0.00    | 0.00    | 51.58   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   |          |  |
| 2                | 房屋建筑物不含税值  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 房屋建筑物增值税   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 房屋建筑物      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 折旧费        | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21   |          |  |
|                  | 净值         | 165.41  | 157.20  | 148.99  | 140.78  | 132.57  | 124.36  | 116.15  | 107.94  | 99.73   | 91.52   | 83.31  |          |  |
| 3                | 回收残余值      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 设备不含税值     |         |         |         |         | 1031.57 |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 设备增值税      |         |         |         |         | 134.10  |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 机器设备含税原值   |         |         |         |         | 1165.67 |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 折旧费        | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00  |          |  |
| 4                | 净值         | 379.09  | 281.09  | 183.09  | 85.09   | 967.08  | 869.08  | 771.08  | 673.08  | 575.08  | 477.08  | 379.08 |          |  |
|                  | 回收残余值      |         |         |         |         | 51.58   |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 设备不含税值     |         | 587.29  |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 设备增值税      |         | 76.35   |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 机器设备含税原值   |         | 663.64  |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
| 5                | 折旧费        | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79  |          |  |
|                  | 净值         | 29.39   | 531.53  | 475.74  | 419.95  | 364.16  | 308.37  | 252.58  | 196.79  | 141.00  | 85.21   | 29.42  |          |  |
|                  | 回收残余值      |         | 29.36   |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 采矿工程不含税值   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 采矿工程增值税    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
| 5                | 采矿工程       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |
|                  | 折旧费        | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07  |          |  |
|                  | 净值         | 956.80  | 907.73  | 858.66  | 809.59  | 760.52  | 711.45  | 662.38  | 613.31  | 564.24  | 515.17  | 466.10 |          |  |
|                  | 回收残余值      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |          |  |

制表人：米薇

审核人：沈秉龙

评估机构：山东大地矿产评估有限公司

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |            |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           | 评估基准日：2026年6月30日 |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  | 单位：人民币万元 |  |
|----------------|------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|------------------|--------|--|--|--------|--------|--|--|--|--|--|--|----------|--|
| 序号             | 项目名称       | 生产期     |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                |            | 2047年   | 2048年   | 2049年  | 2050年   | 2051年   | 2052年   | 2053年   | 2054年  | 2055年  | 2056年1-6月 |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 1              | 固定资产投资（含税） | 663.64  | 0.00    | 0.00   | 1165.67 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 0.00             | 0.00   |  |  | 0.00   | 0.00   |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 增值税        | 76.35   | 0.00    | 0.00   | 134.10  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 0.00             | 0.00   |  |  | 0.00   | 0.00   |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 折旧费        | 211.07  | 211.07  | 211.07 | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07  | 211.07 | 211.07 | 211.07    | 211.07           | 211.07 |  |  | 211.07 | 105.48 |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 净值         | 1304.77 | 1093.70 | 882.63 | 1651.55 | 1440.48 | 1229.41 | 1018.34 | 807.27 | 596.20 | 490.72    | 490.72           | 490.72 |  |  | 490.72 | 490.72 |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 回收残余值      | 29.36   | 0.00    | 0.00   | 51.58   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 0.00             | 0.00   |  |  | 0.00   | 0.00   |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 2              | 房屋建筑物不含税值  |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 房屋建筑物增值税   |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 房屋建筑物      |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 折旧费        | 8.21    | 8.21    | 8.21   | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21    | 8.21   | 8.21   | 8.21      | 8.21             | 8.21   |  |  | 8.21   | 4.11   |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 净值         | 75.10   | 66.89   | 58.68  | 50.47   | 42.26   | 34.05   | 25.84   | 17.63  | 9.42   | 5.31      | 5.31             | 5.31   |  |  | 5.31   | 5.31   |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 3              | 回收残余值      |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 设备不含税值     |         |         |        | 1031.57 |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 设备增值税      |         |         |        | 134.10  |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 机器设备含税原值   |         |         |        | 1165.67 |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 折旧费        | 98.00   | 98.00   | 98.00  | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00   | 98.00  | 98.00  | 98.00     | 98.00            | 98.00  |  |  | 98.00  | 49.00  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 4              | 净值         | 281.08  | 183.08  | 85.08  | 967.07  | 869.07  | 771.07  | 673.07  | 575.07 | 477.07 | 428.07    | 428.07           | 428.07 |  |  | 428.07 | 428.07 |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 回收残余值      |         |         |        | 51.58   |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 设备不含税值     | 587.29  |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 设备增值税      | 76.35   |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 机器设备含税原值   | 663.64  |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 5              | 折旧费        | 55.79   | 55.79   | 55.79  | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79   | 55.79  | 55.79  | 55.79     | 55.79            | 55.79  |  |  | 55.79  | 27.90  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 净值         | 531.56  | 475.77  | 419.98 | 364.19  | 308.40  | 252.61  | 196.82  | 141.03 | 85.24  | 57.34     | 57.34            | 57.34  |  |  | 57.34  | 57.34  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 回收残余值      | 29.36   |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 采矿工程不含税值   |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 采矿工程增值税    |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
| 5              | 采矿工程       |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 折旧费        | 49.07   | 49.07   | 49.07  | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07   | 49.07  | 49.07  | 49.07     | 49.07            | 49.07  |  |  | 49.07  | 24.47  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 净值         | 417.03  | 367.96  | 318.89 | 269.82  | 220.75  | 171.68  | 122.61  | 73.54  | 24.47  | 0.00      | 0.00             | 0.00   |  |  | 0.00   | 0.00   |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                | 回收残余值      |         |         |        |         |         |         |         |        |        |           |                  |        |  |  |        |        |  |  |  |  |  |  |          |  |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇





附表8

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |      |      |           | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------|------|------|-----------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 序号             | 项目名称 | 单位   | 合计        | 生产期              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                |      |      |           | 2027年            | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年   | 2033年   | 2034年   | 2035年   |         |
| 1              | 原矿产量 | 万立方米 | 790.01    | 26.78            | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   |
| 2              | 荒料率  |      |           | 20%              | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     |
| 3              | 松散系数 |      |           | 1.5              | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     |
| 4              | 产品产量 | 荒料产量 | 158.00    | 5.356            | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   |
|                |      | 碎石产量 | 948.01    | 32.136           | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  |
| 5              | 销售价格 | 荒料价格 |           | 550.00           | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  |
|                |      | 碎石价格 |           | 49.56            | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   |
| 6              | 销售收入 | 万元   | 133884.57 | 4538.46          | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |

制表人：米薇

审核人：沈秉龙

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人：辽宁省自然资源厅

评估基准日：2026年6月30日

| 序号 | 项目名称 | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|    |      | 2036年   | 2037年   | 2038年   | 2039年   | 2040年   | 2041年   | 2042年   | 2043年   | 2044年   | 2045年   | 2046年   |
| 1  | 矿石产量 | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   |
| 2  | 荒料率  | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     |
| 3  | 松散系数 | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     |
| 4  | 产品产量 | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   |
|    |      | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  |
| 5  | 销售价格 | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  |
|    |      | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   |
| 6  | 销售收入 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇



附表8

宽甸镁鑫矿业有限公司红石菱镁矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

| 评估委托人：辽宁省自然资源厅 |      | 评估基准日：2026年6月30日 |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
|----------------|------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 序号             | 项目名称 | 生产期              |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
|                |      | 2047年            | 2048年   | 2049年   | 2050年   | 2051年   | 2052年   | 2053年   | 2054年   | 2055年   | 2056年1-6月 |
| 1              | 矿石产量 | 26.78            | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 26.78   | 13.39     |
| 2              | 荒料率  | 20%              | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%     | 20%       |
| 3              | 松散系数 | 1.5              | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5     | 1.5       |
| 4              | 产品产量 | 5.356            | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 5.356   | 2.678     |
|                |      | 32.136           | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 32.136  | 16.068    |
| 5              | 销售价格 | 550.00           | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00  | 550.00    |
|                |      | 49.56            | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56   | 49.56     |
| 6              | 销售收入 | 4538.46          | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 4538.46 | 2269.23   |

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：米薇